

LANZAMIENTO DE
PREVENTA

ESPACIO
CHAPALITA
S T Y L E

Lo más **cercano**
al **mundo** que
conoces

Desarrollado por:



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollo. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



MÁS DE **47** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Listos para escrituración y entrega

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS



ESPACIO
MONRAZ
STYLE

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ESPACIO
SANTANITA

ESPACIO
PARQUES
DEL COUNTRY

ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

ESPACIO
MARINA
& GOLF PTO. VALLARTA

ESPACIO
CHAPALITA
STYLE

Desarrollos 100% escriturados y entregados



RESIDENCIAL
CHAPALITA

ESPACIO
MINERVA
Pasión por ti

ESPACIO
DEL VALLE
Pasión por ti

ESPACIO
DEL LAGO
Pasión por ti

ESPACIO
CALERÍAS
Pasión por ti

ESPACIO
MONRAZ
Pasión por ti

ESPACIO
YAQUIS
Pasión por ti

ESPACIO
CHAPALITA

ESTANCIA
BOSQUES

An aerial night photograph of Guadalajara, Mexico. The RIU hotel, a tall skyscraper with a red logo at the top, stands prominently in the center-left. The city lights are visible across the landscape, and the mountains in the background are silhouetted against a vibrant sunset sky with shades of orange, pink, and purple. A large green semi-circle graphic is overlaid on the right side of the image, containing the main text and a list of features.

Vive en la zona más icónica de Guadalajara

La colonia Chapalita se caracteriza por ser una de las colonias más hermosas y arboladas de la ciudad.

-  Zona céntrica de alta plusvalía
-  Acceso directo a las avenidas principales
-  Rodéate de los lugares más icónicos de la ciudad
-  Glorieta recreativa
-  Cerca de los mejores restaurantes y parques



Rodéate de felicidad

Disfruta de una zona excepcional con
alta conectividad.



1 Glorieta de la Estampida

2 Glorieta Chapalita

3 Puente Matute Remus

4 La Trattoria

5 La Estancia Gaucha

6 Campomar

7 La Pastería

8 La Moresca

9 Vincent

10 Hospital Santa Maria Chapalita

11 La Cabotina

12 Restaurante Los Arcos

13 Instituto Vera-cruz

 Restaurantes

 Centros educativos

 Parques

 Hospitales



Vista Torre

Proyecto diseñado por:

GVI GOMEZ VAZQUEZ
INTERNATIONAL

*Firma arquitectónica
con más de 50 años
de experiencia realizando
proyectos trascendentales
a nivel internacional.*

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Habita en el corazón de Guadalajara



Desarrollo inmobiliario con un diseño arquitectónico de primer nivel.

Ala A:

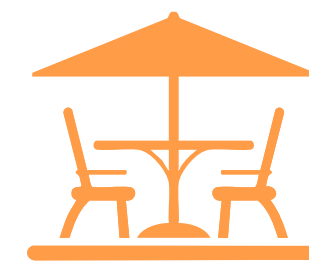
119 departamentos
33 niveles

Ala B:

150 departamentos
33 niveles



2 niveles de centro comercial



Skybar nivel 34



**12 amenidades
1800m2**

Características del desarrollo

Te brindamos una seguridad integral



Sistema de detección contra incendio



Detección de fuga de gas en departamento



Detección y extracción de CO2 en sótanos



Sistema centralizado de seguridad CCTV con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7



Escaleras de evacuación presurizadas



Elevadores con control de acceso



Muros sólidos



Doble muro entre departamentos



Trampa ecológica de grasa en sótanos



Infraestructura para carga de carros eléctricos



Cuatro sótanos con bicipuertos



Bodegas disponibles



¿POR QUÉ ELEGIR Dalton Inmobiliaria?

Tu inversión es respaldada por una desarrolladora con más de 46 años de experiencia

- ✓ Proyecto con licencia de construcción.
- ✓ Escrituración garantizada.
- ✓ Equipo especializado en posventa.
- ✓ Cumplimos con la totalidad de normativas.
- ✓ Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- ✓ Prioridad en calidad y seguridad.
- ✓ Empresa comprometida socialmente.
- ✓ Evaluación y precalificación de proveedores
- ✓ 2 años de garantía en vicios ocultos, 5 años en estructura y 3 en impermeabilización.

A romantic couple is seated at a wooden dining table in a restaurant. The man, on the left, is wearing a light blue button-down shirt and is looking towards the woman. The woman, on the right, has long blonde hair and is wearing a brown turtleneck sweater. She is smiling and looking at the man. They are both holding wine glasses filled with a golden liquid, likely white wine, and are about to clink them. On the table, there is a white plate with a dish of food, possibly a salad or a small pizza, and a bottle of wine. A lit candle in a glass holder is also visible on the table, adding to the warm and intimate atmosphere. The background is softly blurred, showing hints of the restaurant's interior.

Disfruta de una vida excepcional
y ten todo lo que necesitas a sólo
unos pasos, los mejores restaurantes
en un increíble centro comercial
de 2 niveles.

Centro Comercial



Vista Centro Comercial

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Amenidades exteriores

 Alberca con Asoleadero

 Cancha de Padel

 Pet Park

 Playground

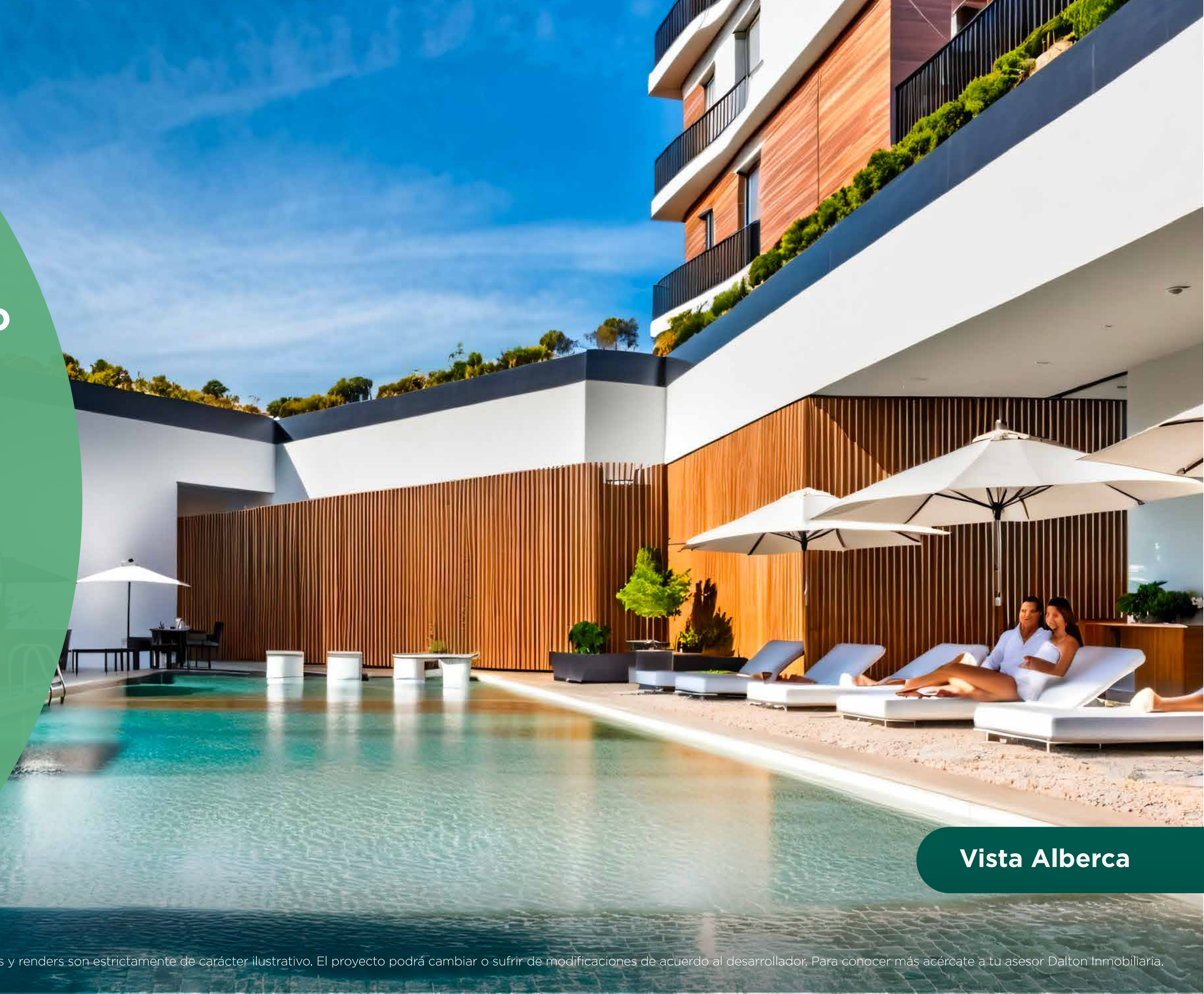
 Fire Pit

 Parque Zen

 Zona de Crioterapia

 Sky Bar

 Área de Asadores



Vista Alberca

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Amenidades **interiores**



Simulador de Golf



Gimnasio



Co-Working

Vista Co-Working

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Simulador de Golf



Vista Gimnasio

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Cancha de Padel

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Sky Bar

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Parque Zen

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollado. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta conjunto

Sur

San Francisco



Norte

Este

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliario.



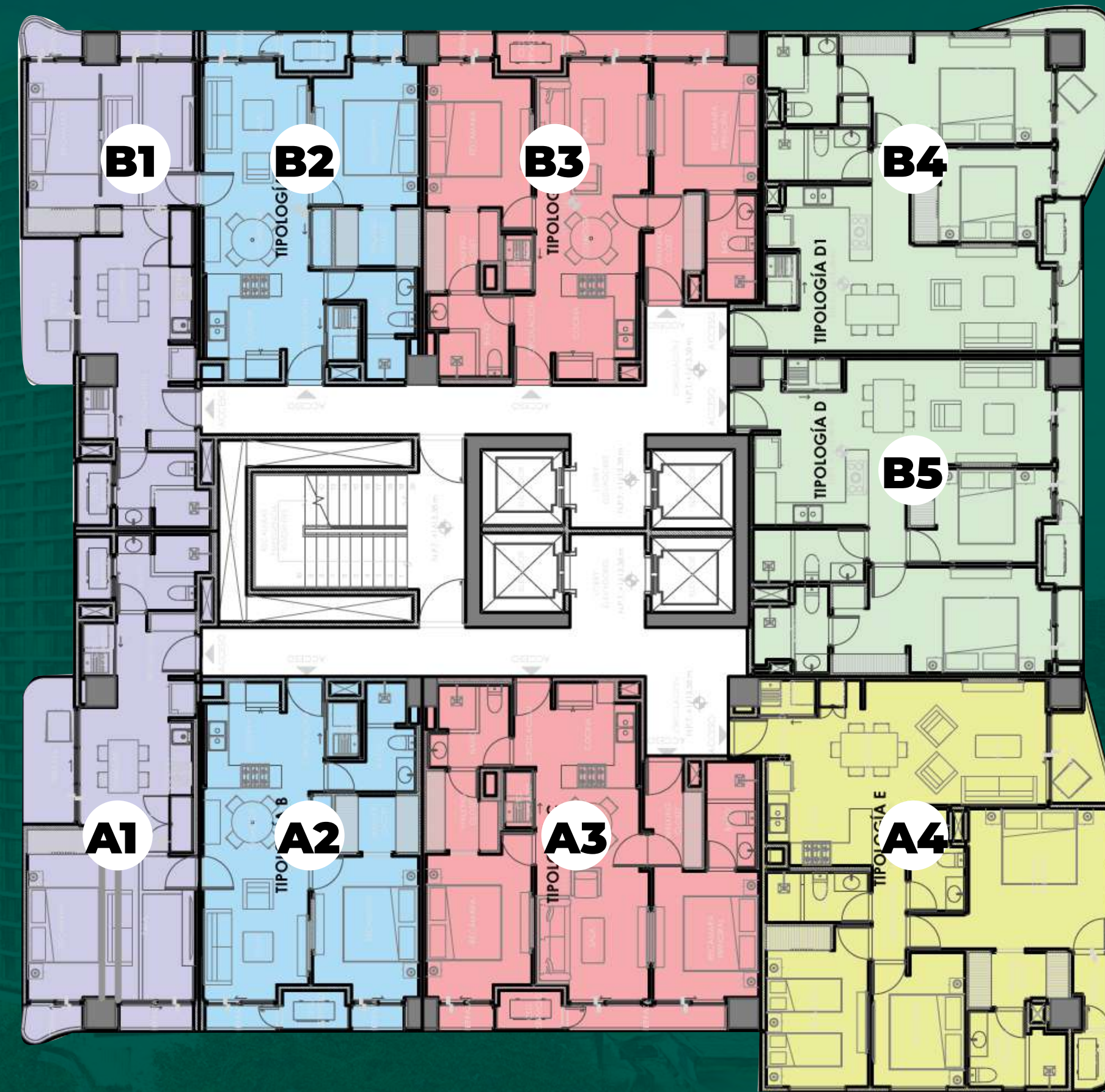
Prototipos
disponibles



Planta general



A1/B1= Primavera
A2/B2= Magnolia
A3/B3= Rosal
A4= Jacaranda
B4= Tabachín
B5= Lluvia de Oro



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliario.



Jacaranda

102.62 m²

Interior: 93.80 m²

Terraza: 8.82 m²

←
**Balcón
Francés**



***Consulta cajones de estacionamiento disponibles, consulta bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Tabachín

78.55 m²

Interior: 67.51 m²

Terraza: 11.04 m²



2

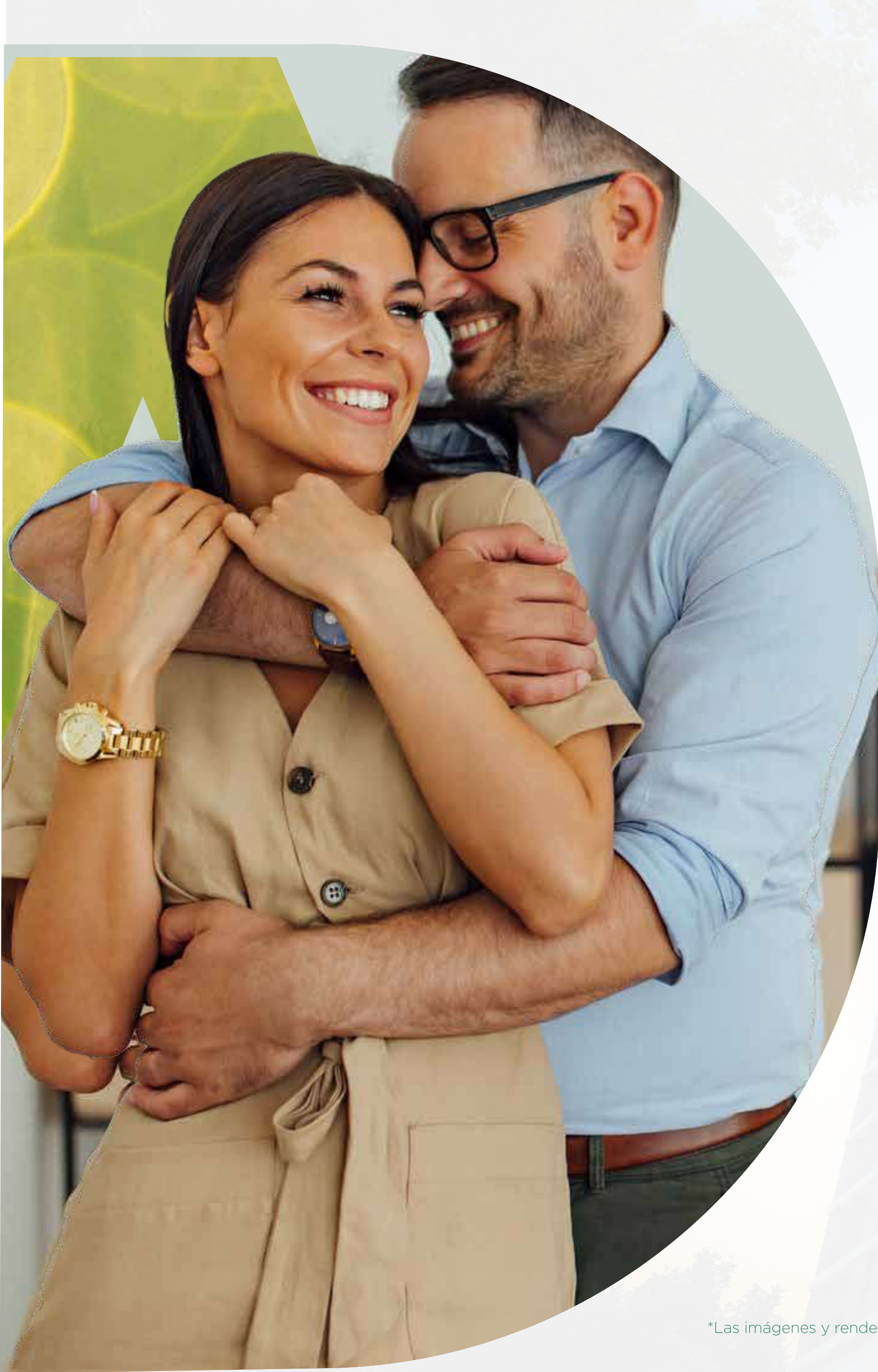


2



***Consulta cajones de estacionamiento disponibles, consulta bodegas disponibles.**

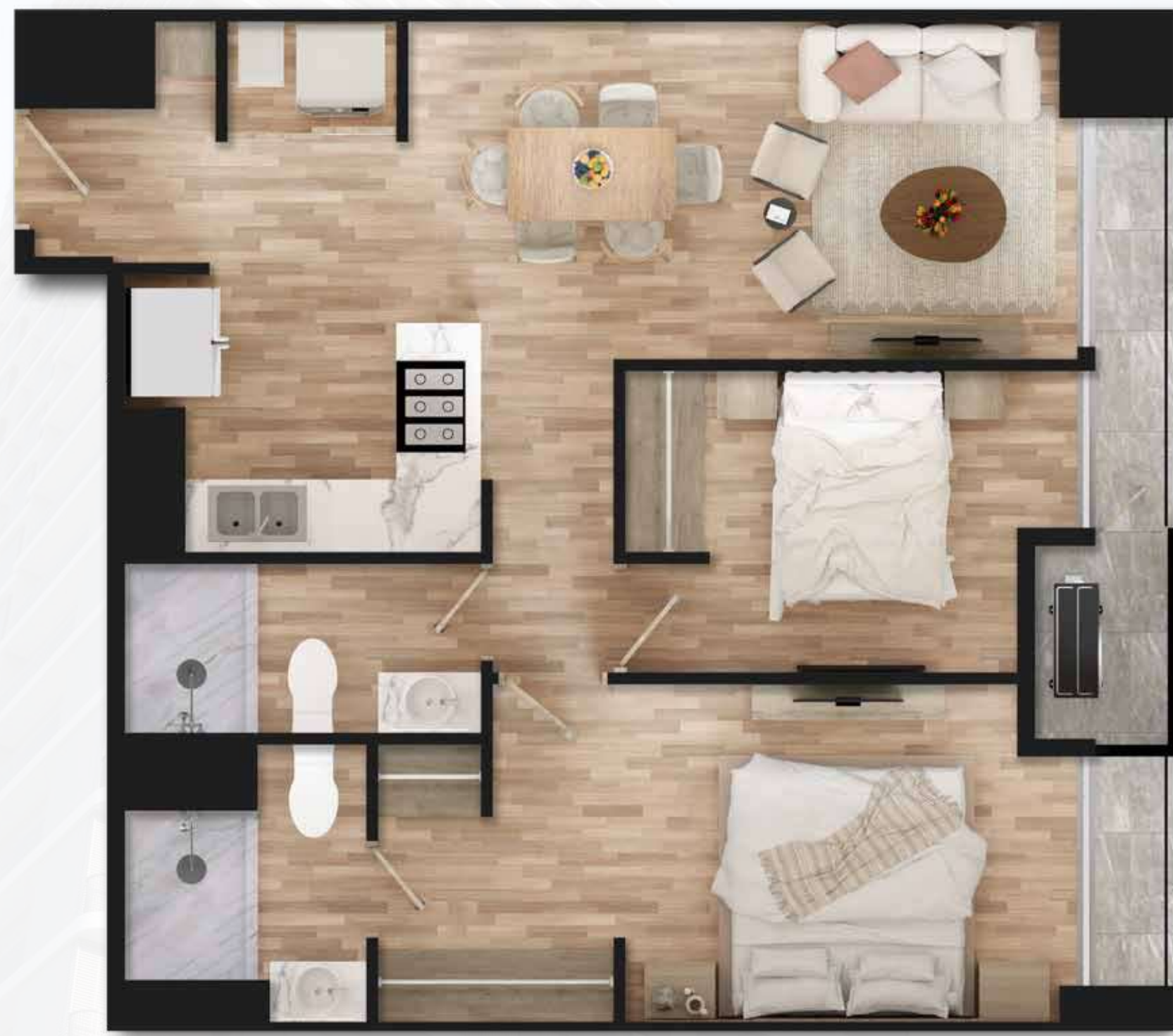
*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Lluvia de Oro

76.66 m2

Interior: 69.91 m2
Terraza: 6.75 m2



2  2 



***Consulta cajones de estacionamiento disponibles, consulta bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



LOCK OFF



Rosal

76.06 m²

Interior: 68.96 m²

Terraza: 7.10 m²



***Consulta cajones de estacionamiento disponibles, consulta bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Magnolia

54.57 m2

Interiores: 49.64 m2

Terraza: 4.93 m2



1



1



***Consulta cajones de estacionamiento disponibles, consulta bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Primavera

57.74 m²

Interiores: 49.22 m²

Terraza: 8.52 m²



***Consulta cajones de estacionamiento disponibles, consulta bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Sala comedor

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Sala comedor

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Sala comedor

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Sala comedor

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Recámara

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Vista Baño

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

ESPACIO CHAPALITA STYLE



Santa Irene #3059 Col. Chapalita,
44510 Guadalajara, Jal.

Desarrollado por:



Comercializado por:

