

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acércate a tu asesor de ventas para mayor información.

ESPACIO METROPOLI

RESORT LIVING

Desarrollado por:

Dalton Inmobiliaria

Dalton Inmobiliaria®

MÁS DE 48 AÑOS

CONSTRUYENDO ESPACIOS

Listos para escrituración y entrega

- ESPACIO MONRAZ TERRAZAS
- MARSELLESA
- ESPACIO MONRAZ STYLE
- ESPACIO MINERVA STYLE
- ESPACIO SANTANITA
- ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY

Preventa

- ESPACIO METROPOLI RESORT LIVING
- ESPACIO MARINA & Golf PTO. VALLARTA
- ESPACIO CHAPALITA STYLE
- ESPACIO PRADOS MONRAZ
- ESPACIO RUBÉN DARÍO SKY LIVING

Desarrollos **100%** escriturados y entregados

- LOS OLIVOS FRACCIONAMIENTO PRIVADO
- RESIDENCIAL CHAPALITA
- ESPACIO MINERVA *Pasión por ti*
- ESPACIO DEL VALLE *Pasión por ti*
- ESPACIO DEL LAGO *Pasión por ti*
- ESPACIO CALERAS *Pasión por ti*
- ESPACIO MONRAZ *Pasión por ti*
- ESPACIO YAQUIS *Pasión por ti*
- ESPACIO CHAPALITA
- ESTANCIA BOSQUES

RODÉATE DE *vida*

Vive en un ***oasis urbano*** *con amplias áreas verdes y todo lo que necesitas. Cada rincón de este proyecto está diseñado para brindarte bienestar y comodidad, creando el ambiente ideal para quienes buscan equilibrio entre naturaleza y vida urbana. Tu hogar aquí será el refugio perfecto para ti y los tuyos.*

64,000 m² en el corazón de la ciudad

Más de 27,000 m2 de áreas verdes y amenidades

Sólo el 16.3% del terreno es para vivienda

A 3 min. del Parque Metropolitano

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

CALIDAD DALTON

¿Por qué elegir Espacio Metrópoli

- Desarrollo respaldado por **Dalton Inmobiliaria,** empresa con más de 46 **años** de experiencia en el giro.
- Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.
- Aseguramos la escrituración de tu propiedad.
- Contamos con 2 años de garantía en vicios ocultos, 1 año adicional a lo que marca la normativa. 5 años en estructura y 3 años en impermeabilización.
- Servicio especializado en posventa.Brindamos un servicio rápido y automatizado y atendemos cualquier incidencia con tu inmueble.
- Desarrollo con certeza jurídica.
- Evaluación y precalificación de proveedores.
- Compromiso y trato justo con proveedores.

mágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

CERCA DE todo

ESPACIO METROPOLI RESORT LIVING

1. Parque Metropolitano
2. Universidad Panamericana
3. Costco - Mega
4. Quilombo
5. Dolce Natura
6. Starbucks
7. Barre 33
8. Gong Cha Naciones Unidas
9. Oh La La
10. Pastriva
11. Café Pía
12. Dreamer co.
13. Vivo 47
14. Sweet and Fit



grupo arquitech

PLAN MAESTRO DISEÑADO POR:

Juan José *Sánchez Aedo*



Arquitecto con más de **35 años** de experiencia, reconocido por crear proyectos integrales e innovadores que han logrado revolucionar diferentes espacios.



Proyecto de Urbanización *y paisajismo de* gdu

Mario Schjetnan

Grupo de diseño especializado en Arquitectura de Paisaje, Diseño Urbano y Planeación Ambiental, integrando estética y contexto social.

Ha desarrollado proyectos internacionales y recibido reconocimientos en EE.UU., Italia, Argentina y México.



1 Torre Vancouver Ala Oeste
2 Torre Vancouver Ala Este
3 Parque Central
4 Parque Norte
5 Albercas
6 Canchas de Paddle
7 Cancha Deportiva
8 Cancha de Pickleball
9 Pistas de Jogging
10 Área de Asadores
11 Área de Lectura
12 Área de Niños
13 Pet Park
14 Gimnasio al aire libre
15 Área de Yoga
16 Administración
17 Centro Comercial
18 Ingreso

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vivencias Espacio Metrópoli

- **4 Albercas con áreas:** Deportiva, Recreativa y de niños
- **Cancha de Pádel**
- **Cancha deportiva**
- **Cancha de Pickleball**
- **Pet park**
- **Pistas de jogging**
- **Gym al aire libre**
- **Área de yoga**
- **Área de niños**
- **Área de lectura**
- **Área de asadores**

Vista Alberca

*L

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Respira Paz

Disfruta de un asombroso parque central con áreas verdes, espejo de agua y paisajes inigualables.

Únicamente el *16.30%* pertenece a la huella de vivienda en el terreno, el resto son áreas verdes y amenidades exteriores.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista CANCHA PÁDEL

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista PET PARK

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista ÁREA DE NIÑOS

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista LUDOTECA

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

PREVENTA TORRE *Vancouver*

Ala *Oeste*

136 departamentos

25 niveles

2 elevadores

Ala *Este*

132 departamentos

25 niveles

2 elevadores

El edificio contará con montacargas para mudanzas y servicios.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ASPECTOS *distintivos*

- Doble muro entre departamentos.
- Muros sólidos
- Sistema de detección de incendios en departamentos
- Detector de fuga de gas en departamento.
- Control de acceso en elevadores.
- Sistema centralizado de seguridad CCTV, con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.



- Escaleras de servicio ventiladas
- Preparación para carga de carros eléctricos
- Recuperación de aguas grises para riego
- Trampa ecológica de grasa en sótanos
- Energía solar para áreas comunes y vialidades
- Mantenimiento con productos ecológicos y biodegradables
- Detección y extracción de CO_2 en sótanos.
- Centro comercial

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista SIMULADOR DE GOLF

AMENIDADES DE *la torre*

- SPA: ÁREA DE JACUZZI Y VAPOR
- CRIOTERAPIA (BAÑO DE HIELO)
- SIMULADOR DE GOLF
- POKER ROOM
- LUDOTECA
- GIMNASIO
- COWORKING
- SKY BAR
- TERRAZAS PARA INVITADOS
- SALÓN DE EVENTOS CON TERRAZA

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista ÁREA DE JACUZZI Y VAPOR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista GAME ROOM

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista GYM

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista COWORKING

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista SKY BAR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista LOBBY

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista SALÓN DE EVENTOS

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista TERRAZA

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

Vista ASADORES

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

PROTOTIPOS *disponibles*



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIÓN DISPONIBLE:
NORTE

Ontario

131.16 M²

Interiores 113.81 m²
Balcón 17.35 m²

1 Unidad

2 cajones de estacionamiento

Bodega

3 3





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE O SUR

Penthouse

Quebec

Desde

123.77 M²

Interiores 112.15 m²
Balcón 11.62 m²

4 Unidades

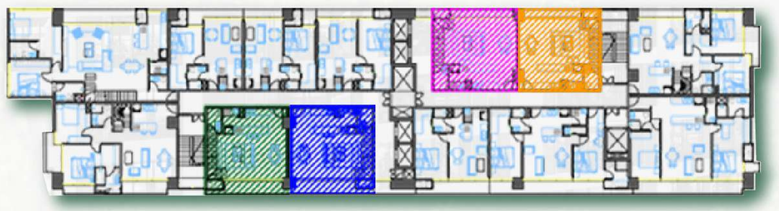
2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2.5







*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Yukon E

112.58 M²

Interiores 100.77 m²
Balcón 11.81 m²

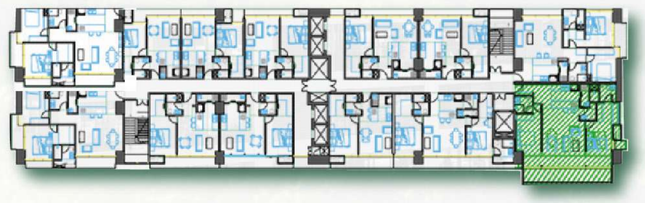
22 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega

3 3





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE

Yukon O

101 M²

Interiores 90.22 m²
Balcón 10.82 m²

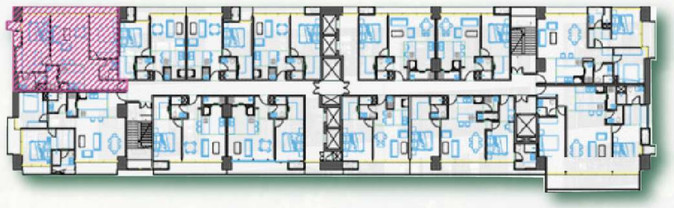
18 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE O SUR



Manitoba E

Manitoba O

107.57 M²

Interiores 94.22 m²
Balcón 13.35 m²

21 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2

Manitoba E

101.62 M²

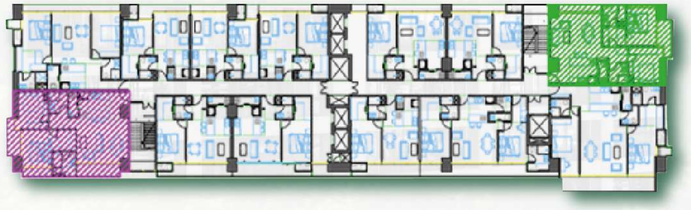
Interiores 91.85 m²
Balcón 9.77 m²

21 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Winnipeg

101.43 M²

Interiores 83.13 m²
Balcón 18.30 m²

22 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2.5





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE

Lago Louise

Desde
83.75 M²

Interiores 75.25 m²
Balcón 8.23 m²

21 Unidades
Nivel 2 al 24

2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2



LOCK OFF



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE

Aurora

71.14 M²

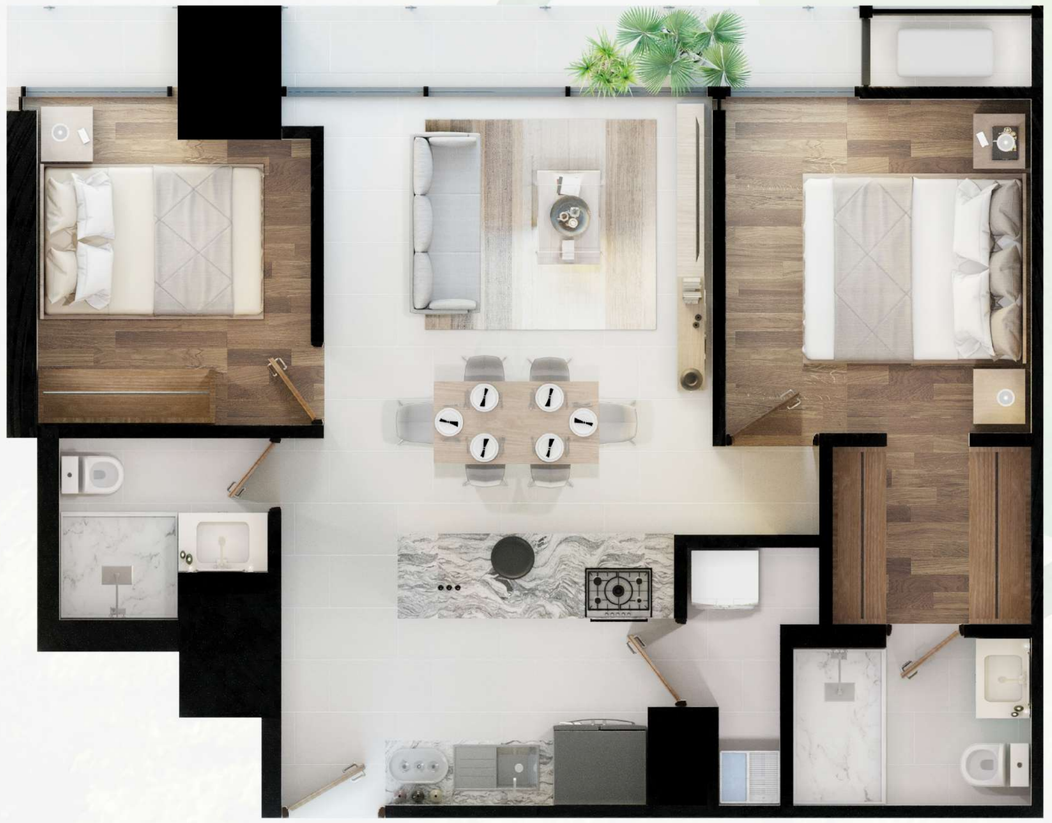
Interior 66.6m²
Balcón 4.54m²

10 unidades
Nivel 14 al 24

1 cajón de estacionamiento

Bodega

2 2





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Alberta

Desde
69.22 M²

Interior 65.61m²
Balcón 3.61m²

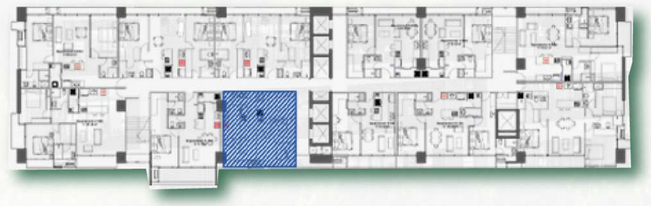
22 unidades
Nivel 2 al 23

2 cajones de estacionamiento

Bodega

2 2





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Lago Esmeralda

66.47 M²

Interior 60.13m²
Balcón 6.34m²

12 unidades
Nivel 11 al 24

1 cajón de estacionamiento

Bodega

2 2





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE O SUR

Granville

Desde
61.92 M²

Interior 57.38m²
Balcón 4.54m²

19 unidades
Nivel 2 al 24

1 cajón de estacionamiento

Bodega

1 1





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE

Jasper

55.37 M²

Interior 50.65m²
Balcón 4.72m²

10 unidades
Nivel 14 al 24

1 cajón de estacionamiento

Bodega

1 1





*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

Un lugar para crear *nuevas vivencias*

Av. Vallarta #5566

Desarrollado por:
Dalton
Inmobiliaria