ESPACIO

PRADOS

MONRAZ

Desarrollado por Dalton Inmobiliaria

Dalton Inmobiliaria

MÁS DE 48 AÑOS

CONSTRUYENDO ESPACIOS

Listos para escrituración y entrega

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS

MARSELLESA

ESPACIO MONRAZ STYLE

ESPACIO MINERVA STYLE

ESPACIO SANTANITA

ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY

Preventa

ESPACIO METROPOLI RESORT LIVING

ESPACIO MARINA & Golf PTO. VALLARTA

ESPACIO CHAPALITA STYLE

ESPACIO PRADOS MONRAZ

ESPACIO RUBÉN DARÍO SKY LIVING

Desarrollos **100%** escriturados y entregados

LOS OLIVOS

RESIDENCIAL CHAPALITA

ESPACIO MINERVA *Pasión por ti*

ESPACIO DEL VALLE *Pasión por ti*

ESPACIO DEL LAGO *Pasión por ti*

ESPACIO CALERAS *Pasión por ti*

ESPACIO MONRAZ *Pasión por ti*

ESPACIO YAQUIS *Pasión por ti*

ESPACIO CHAPALITA

ESTANCIA BOSQUES



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

ESPACIO

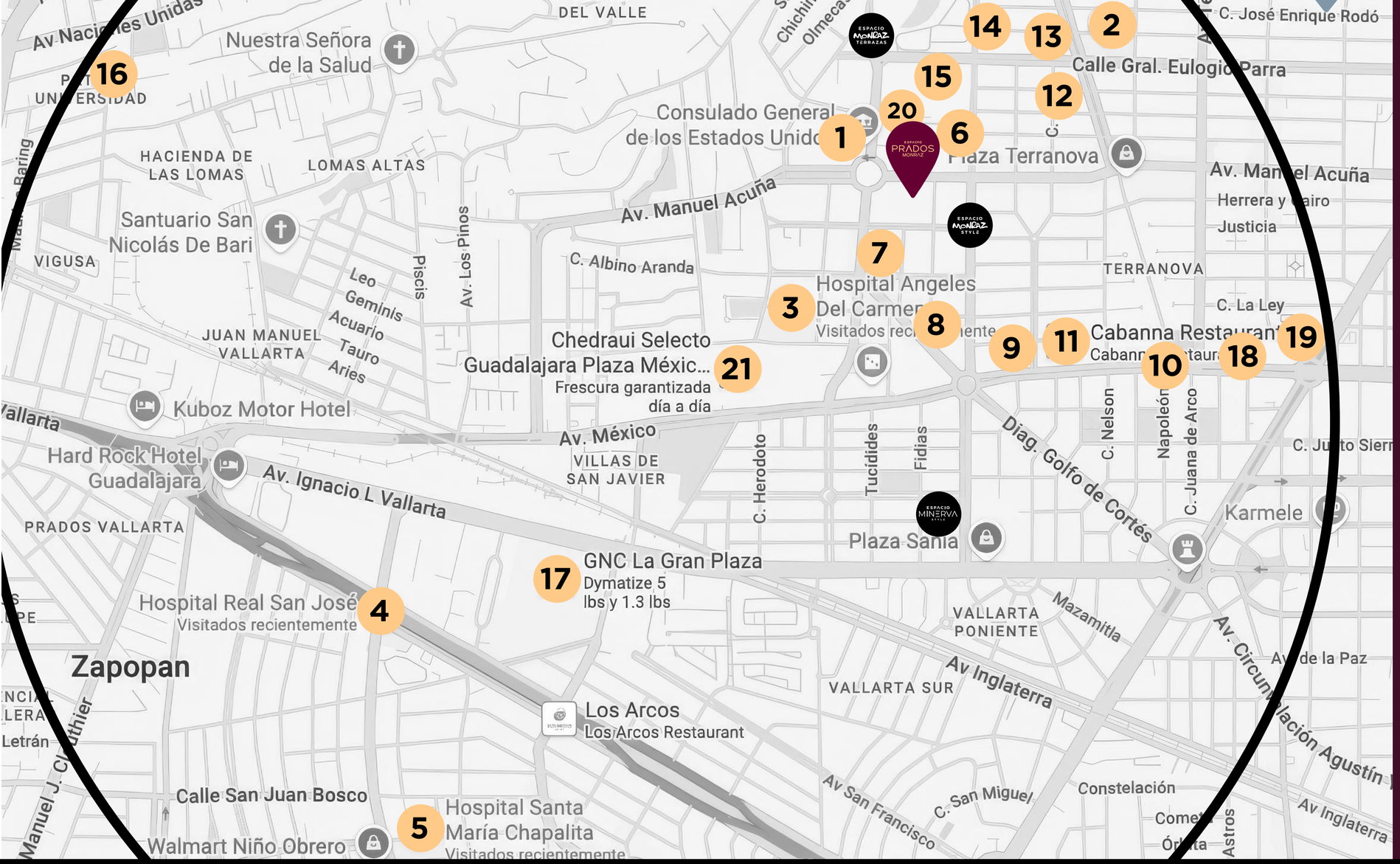
PRADOS

MONRAZ

Ubicado en la Colonia Monraz, con Alta plusvalía, exclusividad y seguridad

a una cuadra del Consulado EEUA.

*Las imágenes son estrictamente de carácter ilustrativo.

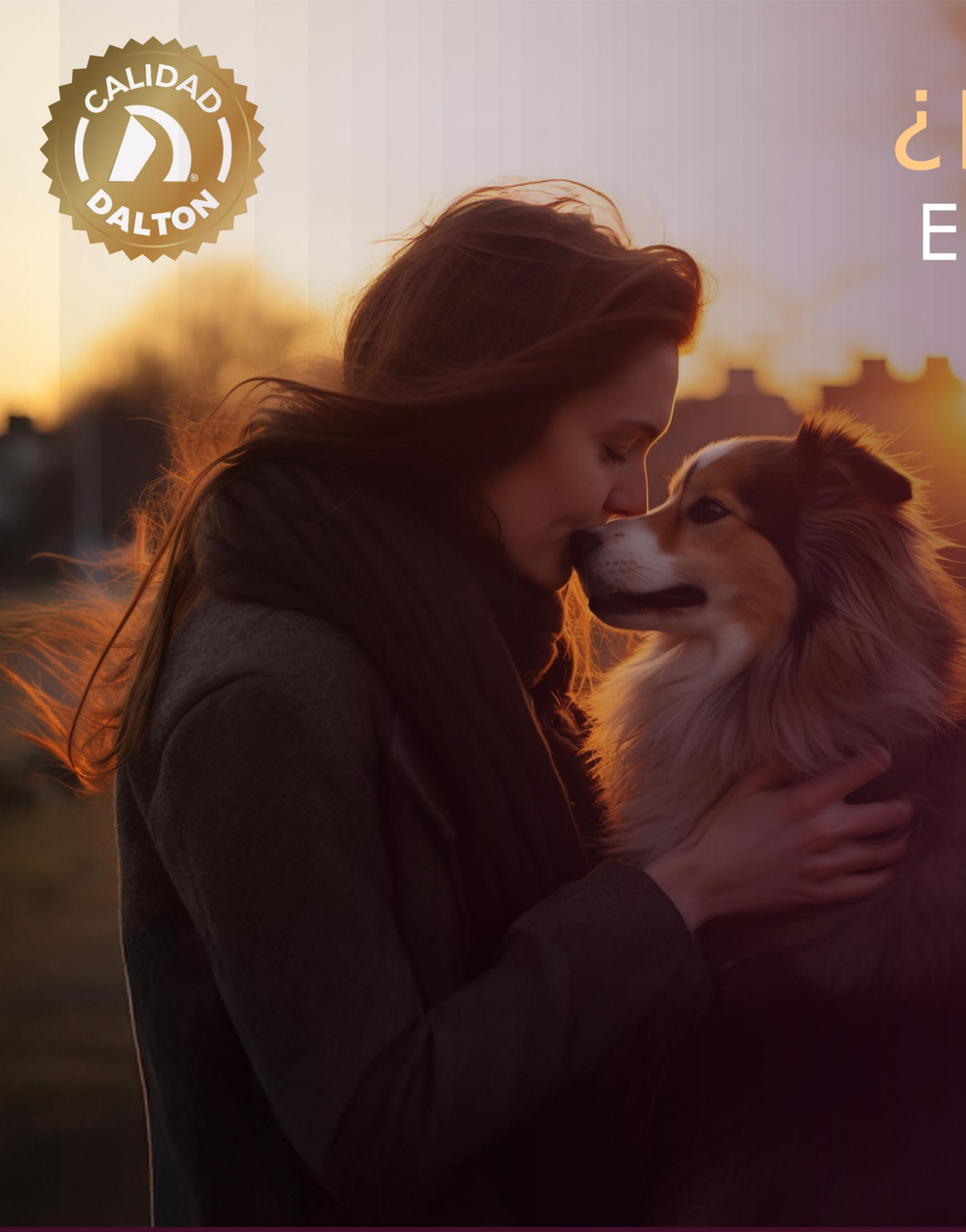


ESPACIO PRADOS MONRAZ

CALIDAD DALTON

CERCA DE TODO 2KM

1. Consulado Americano
2. Hospital San Javier
3. Hospital Angeles del Carmen
4. Hospital Real San José
5. Hospital Santa María Chapalita
6. Providencia Padel Club
7. Amelia
8. El Italiano
9. Barbarella
10. La Matera
11. Cabanna
12. La Casita Market
13. Caserol Terranova
14. La Pastería
15. Starbucks
16. ICB (UAG)
17. La Gran Plaza
18. Goiti
19. La Tequila
20. Walmart Express
21. Chedraui Selecto Plaza Méx.



¿POR QUÉ INVERTIR
EN ESPACIO PRADOS MONRAZ?

- *Desarrollo respaldado por Dalton Inmobiliaria, empresa con más de 47 años de experiencia en el giro.*
- *Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.*
- *Aseguramos la escrituración de tu propiedad.*
- *Proyecto con Licencia de Construcción*
- *Contamos con 2 años de garantía en vicios ocultos, 1 año adicional a lo que marca la normativa. 5 años en estructura y 3 años en impermeabilización.*
- *Servicio especializado en posventa. Brindamos un servicio rápido y automatizado, atendemos cualquier incidencia con tu inmueble.*
- *Evaluación y precalificación de proveedores.*
- *Compromiso y trato justo con proveedores.*

*Las imágenes son estrictamente de carácter ilustrativo.

UBICACIÓN, ***EXCLUSIVIDAD Y SEGURIDAD.***

Ubicación Privilegiada
(a 1 minuto del consulado EEUU)

Alta Rentabilidad

Sky Bar más 9 amenidades

Torre Boutique
73 departamentos
12 niveles



ASPECTOS *DISTINTIVOS*

- *Sistema de detección contra incendio*
- *Detección de fuga de gas en departamento*
- *Sistema centralizado de seguridad CCTV con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7*
- *Escaleras de emergencia ventiladas*
- *Sistema de elevadores con control de acceso*
- *Muros sólidos*
- *Muros independientes entre departamentos*
- *Trampa ecológica de grasa en sótanos*
- *Consideraciones eléctricas para carga de autos eléctricos.*
- *3 sótanos*
- *Bicipuertos*

*Las imágenes son estrictamente de carácter ilustrativo.

AMENIDADES
ROOF TOP

Sky Bar

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

AMENIDADES
PLANTA BAJA

- Co-Working
- Gym
- Spa Pool
- Yoga Deck
- Terraza
- Pocket Park
- Pet Park
- Playground
- Ludoteca

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

DESCUBRE TU

ESPACIO®

PROTOTIPOS DISPONIBLES

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

PLANTA TIPO

Av. Manuel Acuña



TOWNHOUSE BTH1





Total 156.96m2
Interiores 115.80m2
Balcón 19.26 m2
Terraza 21.90 m2

3 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN

SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TOWNHOUSE ATH1





Total 156.38m2

Interiores 115.80m2

Balcón 19.34 m2

Terraza 21.24 m2

3 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN

NORTE

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TOWNHOUSE BTH3





Total 125.70m2

Interiores 90.32 m2

Balcón 15.28 m2

Terraza 20.10 m2

2 2

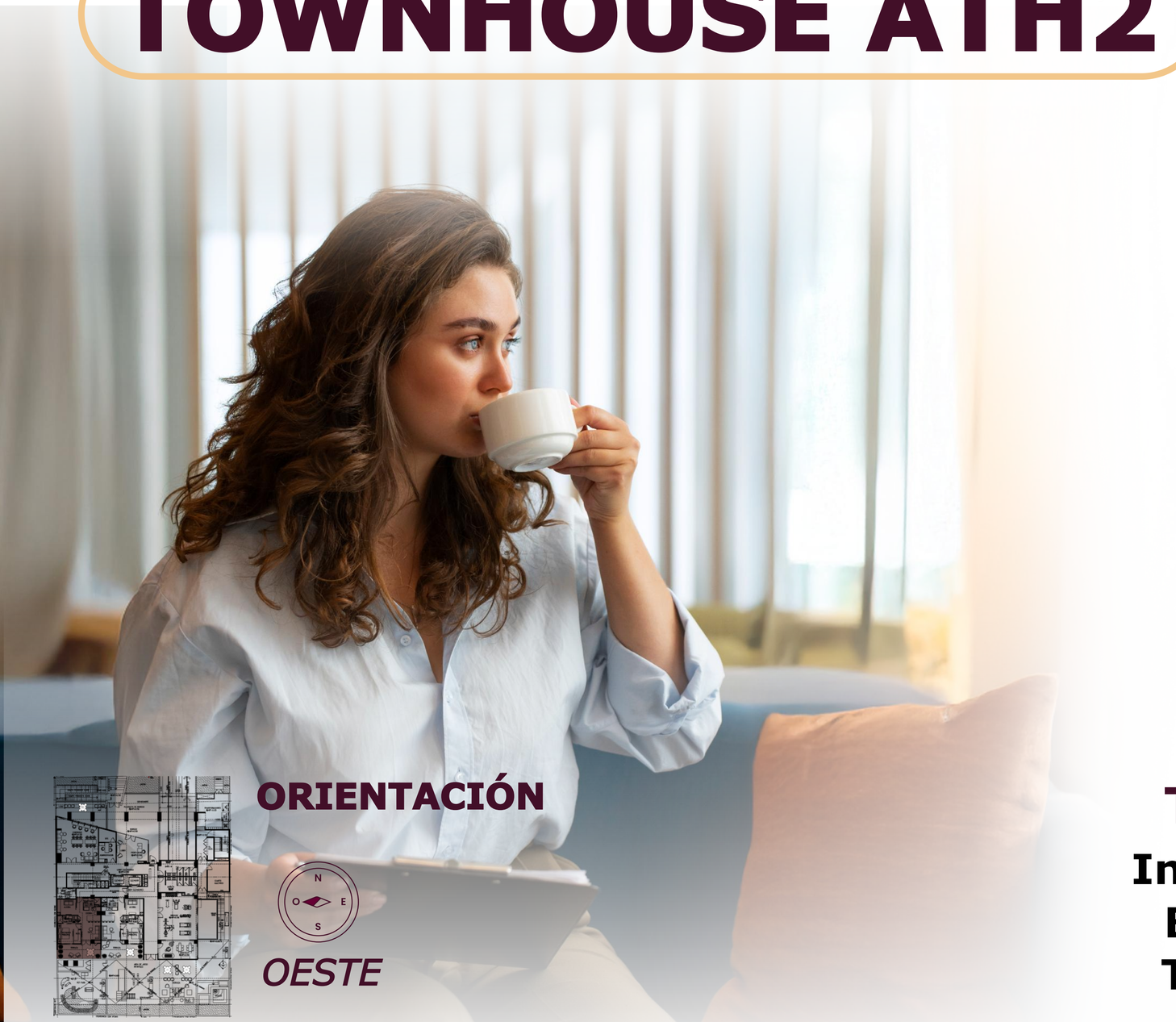
***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN

SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TOWNHOUSE ATH2





ORIENTACIÓN

OESTE

Total 94.09 m2

Interiores 68.44 m2

Balcón 9.39 m2

Terraza 16.26 m2

2 2

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TOWNHOUSE BTH2





ORIENTACIÓN

SUR

Total 90.33 m2

Interiores 65.15 m2

Balcón 9.38 m2

Terraza 15.80 m2

2 2

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

PENTHOUSE APH3



ORIENTACIÓN

NORTE



Total 136.39 m2

Interiores 90.74 m2

Balcón 14.34m2

Terraza 31.31 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

PENTHOUSE BPH3



Total 174.98 m2

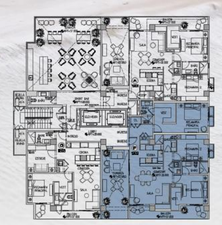
Interiores 128.71 m2

Balcón 14.34 m2

Terraza 31.93 m2

3 3

ORIENTACIÓN



SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

PENTHOUSE BPH2





Total 94.11 m2
Interiores 83.91 m2
Balcón 10.20 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN

SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TIPO 3





Total 105.60 m2
Interiores 90.32 m2
Balcón 15.28 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN





NORTE-SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TIPO 3 PLUS





Total 105.60 m2 3 2
Interiores 90.32 m2
Balcón 15.28 m2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN





SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TIPO 2





Total 73.52 m2
Interiores 63.06 m2
Balcón 10.46 m2

2 2

ORIENTACIÓN

NORTE-SUR

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TIPO 1





Total 50.70 m2
Interiores 45.50 m2
Balcón 5.20 m2

1 1

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN

NORTE-SUR

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

TIPO 4





Total 39.53 m2
Interiores 38.03 m2
Balcón 1.50 m2

1 1

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

ORIENTACIÓN

ESTE

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

ESPACIO
PRADOS
MONRAZ

*DONDE LA **UBICACIÓN** DA SENTIDO A TU VIDA*

Manuel Acuña #3171

Desarrollado por:
Dalton
Inmobiliaria