

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ENTREGA INMEDIATA



INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

Desarrollado por:

 **Dalton**
Inmobiliaria



MÁS DE **46** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Desarrollos 100% escriturados y entregados



ESPACIO CHAPALITA

ESTANCIA BOSQUES

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS



ESPACIO MONRAZ STYLE

ESPACIO MINERVA STYLE

ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY

ESPACIO SANTANITA



ESPACIO MARINA GOLF PTO. VALLARTA

ESPACIO CHAPALITA STYLE



REENCUÉNTRESE

ESPACIOS PARA NUEVOS HOBBIES

En solo unos minutos llegarás a las principales vías de acceso de la ciudad y a los mejores lugares.



Restaurantes



Bares



Centros
Comerciales



Cafeterías



Iglesias



Escuelas



Súpermercados

Disfruta la mejor conectividad.
Vive Guadalajara.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



LO QUE SIEMPRE SOÑASTE AL ALCANCE DE TUS MANOS

Descubre un desarrollo inmobiliario con un diseño arquitectónico y distribuciones únicas, convirtiéndolo en la mejor propuesta ya sea si buscas invertir o tu próximo hogar.



17 Niveles



2 módulos de
80 departamentos



Bodegas de almacenaje
disponibles



Desde 70,9 m² hasta 99,49 m²



Cuatro sótanos y
estacionamiento
para bicicletas.

ESPACIO MINERVA STYLE

INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

- ☑ **Seguridad:** Estructural e integración en sistemas de seguridad.
- ☑ **Ubicación:** Alta conectividad con acceso a las principales vialidades de la ciudad.
- ☑ **Certeza jurídica:** Escrituración garantizada respaldada por un desarrollador con solidez y experiencia.





ESPACIOS PARA
NUEVOS HOBBIES...

1,300 m2 de amenidades
que promueven un bienestar integral,
aumentando la plusvalía del desarrollo.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Ejercita tu cuerpo sin salir de casa.

AMENIDADES DEPORTIVAS



Gimnasio



Cancha deportiva

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo; El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Actualmente los espacios para mascotas son de los más buscados en las comunidades planeadas.

AMENIDADES SOCIALES



Roof Garden
panorámico



Área para
mascotas



Alberca con
sundeck



Terraza
para eventos

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

ROOF GARDEN PANORÁMICO



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Áreas exclusivas de juego para las diferentes etapas de la vida.

AMENIDADES RECREATIVAS



Ludoteca



Gaming
room



Poker
room

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Inspírate y aumenta tu concentración.

AMENIDADES PROFESIONALES



Business
center

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



¡OFICINAS EN VENTA!

**¿Trabajas desde casa o necesitas un consultorio
para recibir a tus clientes?**

En la compra de tu departamento en **Espacio Minerva Style**,
tendrás la opción de comprar una de nuestras oficinas.

DESDE 6M² HASTA 9 M²

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



Muros sólidos.



Doble muro entre departamentos.



Sistema de detección de incendios en departamentos



Detección y extracción de CO₂ en sótanos.



Sistema centralizado de seguridad CCTV, con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.



2 elevadores por módulo.



Detector de fuga de gas en departamento.



Escaleras de servicio ventiladas.



Celdas solares para amenidades





¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON®

- ✓ Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- ✓ Contamos con licencia de construcción.
- ✓ Proyecto totalmente escriturable.
- ✓ Cumplimos con la totalidad de normativas.
- ✓ Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- ✓ Equipo especializado en posventa.
- ✓ Prioridad en calidad y seguridad.
- ✓ Empresa comprometida socialmente.



A modern bedroom interior with a bed, a TV, and a nightstand. The room features a large bed with a patterned headboard and white pillows. A large TV is mounted on the wall above a dark console. A nightstand with a lamp and books is visible on the right. The overall aesthetic is clean and contemporary.

DESCUBRE TU ESPACIO

Prototipos disponibles.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



1 RECÁMARA

TIPO 1Y5

1 cajón de estacionamiento
Interiores **65.00 m²**
Balcón **5.90 m²**

71.15m²

- Recámara amplia.
- Vestidor.
- Grandes espacios para comedor y sala.
- Baño de visitas.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

SOLD OUT



2 RECÁMARAS

TIPO 3

1 cajón de estacionamiento

*Cajones en venta disponibles. Consulta con tu asesor.

Interiores **76.45 m²**
Balcón **7.63 m²**

84.08 M²

- Amplio closet principal
- Cocina amplia
- Balcón extenso



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

2 RECÁMARAS

TIPO 2 Y 4

2 cajones de estacionamiento

Interiores **92.35 m²**
Balcón **8 m²**

| **100 M²**

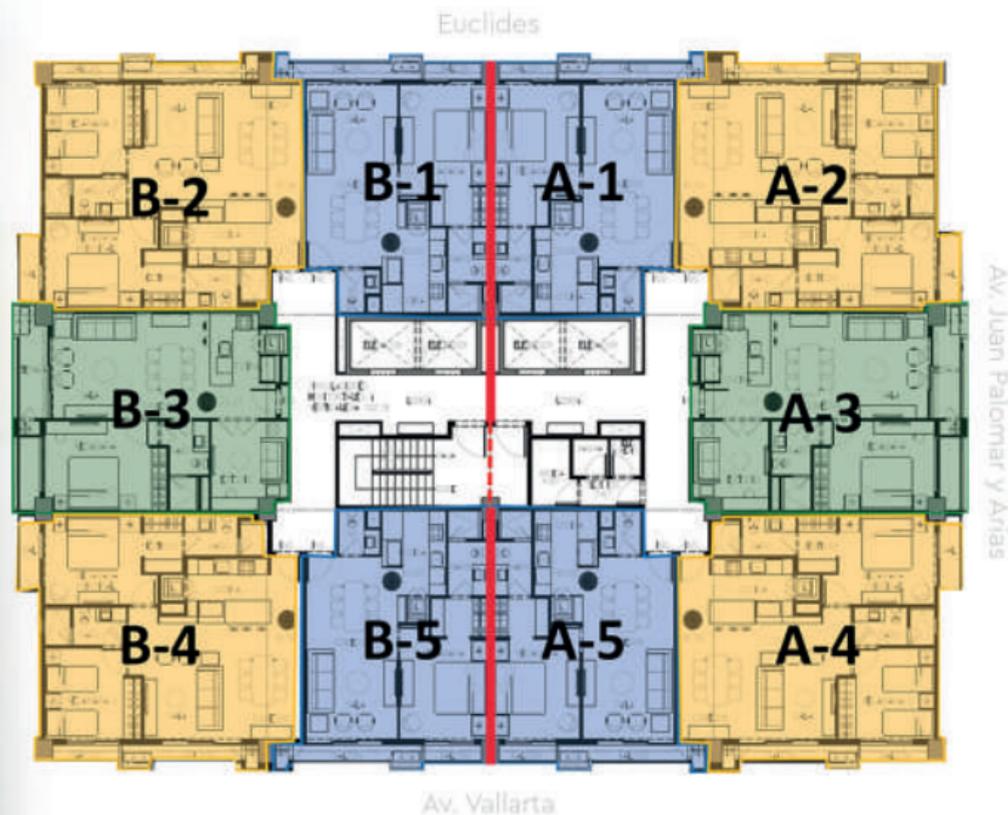
- Espacio amplio de sala comedor
- Vestidor en recámara principal
- Cocina amplia



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

PLANTA

TIPO



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acercate a tu asesor inmobiliario.

COCINA

- ✓ Piso cerámico o similar.
- ✓ Cubierta de granito.
- ✓ Muros sólidos.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

SALA Y COMEDOR



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

RECÁMARA

- ✔ Piso cerámico o similar imitación madera.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más detalles contacta con tu asesor inmobiliario.

BAÑO

☑ Canceles de cristal templados.



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



CONECTA

AÚN MÁS RÁPIDO

con las principales avenidas del ciudad.

Ahora en Espacio Minerva Style podrás tener una mayor conectividad con las principales avenidas de la ciudad.

Gracias al nuevo proyecto de obras públicas, en el cual será construida una nueva vía sobre Juan Palomar y Arias que va desde av. Montevideo hasta Palermo.

Esto significa que tendrás acceso directo a diferentes avenidas importantes como Periférico, desde tu nuevo hogar.

ESPACIO MINERVA STYLE

Euclides #3119, Col. Vallarta San Jorge.
CP 44690. Guadalajara, Jal.



Daltoninmobiliaria ALCANCE

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.