

ENTREGA INMEDIATA

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS

Desarrollado por:



Comercializado por:



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



MÁS DE **47** AÑOS CONSTRUYENDO **ESPACIOS**

Listos para escrituración y entrega

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS



ESPACIO
MONRAZ
STYLE

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ESPACIO
SANTANITA

ESPACIO
PARQUES
DEL COUNTRY

ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

ESPACIO
MARINA
GOLF
PTD. VALLARTA

ESPACIO
CHAPALITA
STYLE

Preventa

Desarrollos 100% escriturados y entregados



ESPACIO
CHAPALITA

ESPACIO
MINERVA
Pasión por ti

ESPACIO
DELVALE
Pasión por ti

ESPACIO
DELLAÇO
Pasión por ti

ESPACIO
CALERIAS
Pasión por ti

ESPACIO
MONRAZ
Pasión por ti

ESPACIO
YAQUIS
Pasión por ti

ESPACIO
CHAPALITA

ESTANCIA
BOSQUES

CERCA DE TODO

- 1 Consulado Americano
- 2 Hospital San Javier
- 3 Hospital del Carmen
- 4 Parroquia de San Martín de Porres
- 5 Sagrantino
- 6 El Italiano
- 7 Barbarella
- 8 Cabanna
- 9 La Matera
- 10 La Tequila
- 11 Beluga
- 12 La Pasteria
- 13 Caserol Terranova
- 14 Starbucks
- 15 Goiti
- 16 La Casita Market
- 17 Walmart Express
- 18 Canadian School
- 19 ICB (UAG)
- 20 Providencia Padel Club



PROYECTO

Espacio Monraz Terrazas es un desarrollo vertical compuesto por dos torres con un diseño arquitectónico, acabados, amenidades de primer nivel y ubicación privilegiada.



Superficie terreno
4,600 m²



Niveles de sótanos
3.5

A

Torre
25 niveles
103 departamentos

B

Torre
18 niveles
74 departamentos



Bodegas



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

VISTA LOBBY



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

AMENIDADES PLANTA BAJA

VISTA GIMNASIO



Gimnasio



Lobby Lounge



Business Center

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

VISTA BUSINESS CENTER



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

VISTA ALBERCA

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



Alberca con
Area Sundeck



Área de
Yoga



Juegos
Infantiles



Pet
Park

AMENIDADES ROOFTOP

VISTA ROOF GARDEN

TORRE A



Área de
asador



Área de lectura
al aire libre



Mixology
Sky Bar

TORRE B



Observatorio



Roof
Social

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON?

- Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- Contamos con licencia de construcción.
- Proyectos totalmente escriturables.
- Cumplimos con la totalidad de normativas nacionales.
- Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- Prioridad en calidad y seguridad inteligente.
- Equipo especializado en posventa.
- Empresa comprometida socialmente.



*2 años de garantía en vicios ocultos.

SEGURIDAD INTELIGENTE



Sistema integral contra incendios



Sistema de evacuación segura



Detección y extracción de CO₂ en sótanos.



Control de accesos.



Bombeo de agua potable.



Planta de energía



Vigilancia 24/7 y circuito cerrado

Conoce cómo se integran estos sistemas.



PROTOTIPOS DISPONIBLES

TORRE A



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

Planta tipo

Departamento 3

25 unidades.

1 cajón.

1 bodega.

65.76m²

Interiores 58.77m²

Balcón 6.99m²



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

Planta tipo

Departamento 4C

25 unidades.

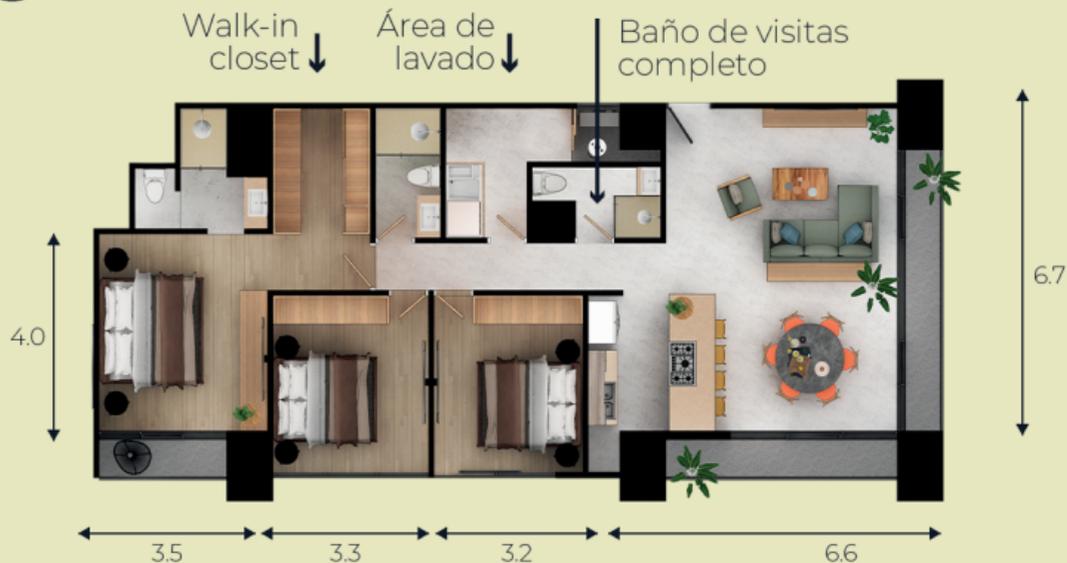
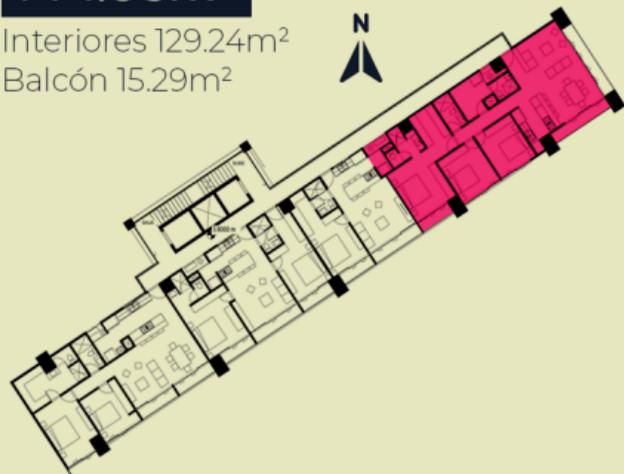
2 cajones.

1 bodega.

144.53m²

Interiores 129.24m²

Balcón 15.29m²



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

1.

*Aplica cargo adicional

PROTOTIPOS DISPONIBLES

TORRE B



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO BPH5

191.21 m²

3 Recámaras

Interiores 139.84 m²

Balcón 3.87 m²

Terraza 47.5 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO BPH1

185.31 m²

3 Recámaras

Interiores 129.41 m²

Balcón 6.96 m²

Terraza 48.94 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO BTH1

157.71 m²

2 Recámaras

Interiores 97.06 m²

Terraza 60.65 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

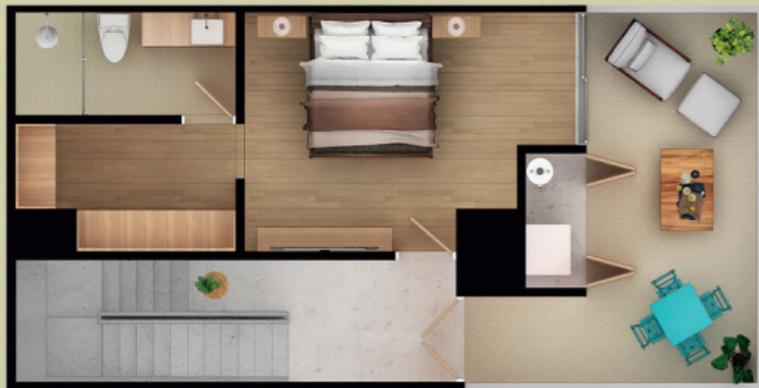
DEPARTAMENTO PH2 Y PH3

108.78 m²

2 Recámaras

Terraza/balcon 2.48m²

Patio 14.95m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO B4

96.53 m²

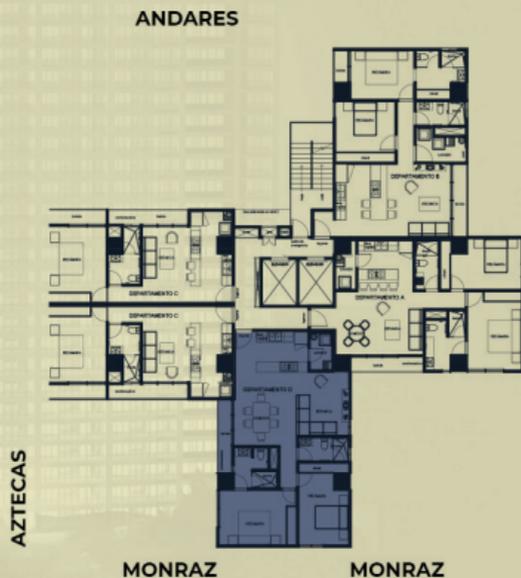
2 Recámaras

Interiores 92.69 m²

Terraza 3.84 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO B5

92.51 m²

2 Recámaras

Interiores 88.64 m²
Terraza 3.87 m²

2 cajones.*
1 bodega.



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO B1

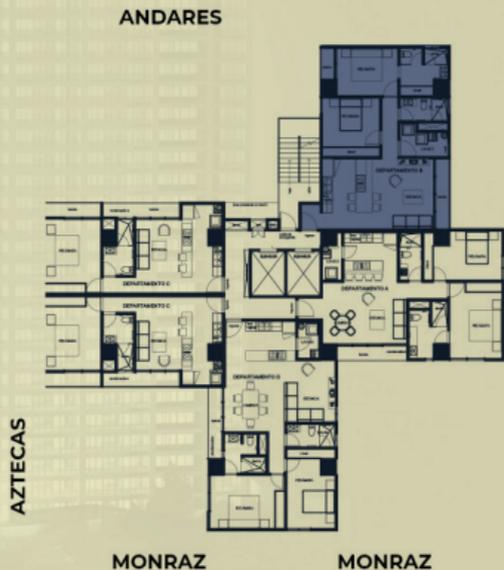
92.47 m²

2 Recámaras

Interiores 87.14 m²

Terraza 5.33 m²

2 cajones.*
1 bodega.



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO B2 Y B3

62.89 m²

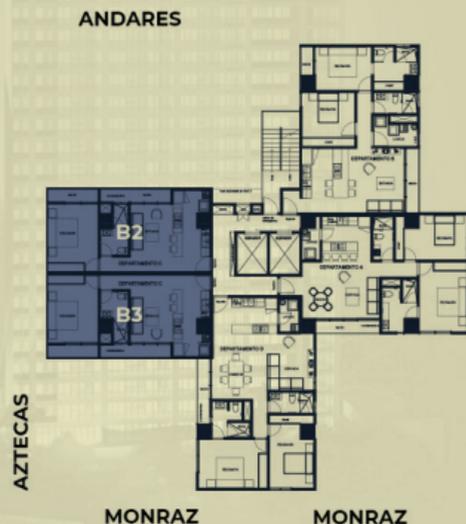
1 Recámara

Interiores 55.52 m²

Balcón 7.37 m²

1 cajón

1 bodega.*



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

COCINA

Acabados

- Piso cerámico o similar
- Cubierta granito
- Muros sólidos



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

RECÁMARA

Acabados

· Piso cerámico tipo madera



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

BAÑO

Acabados

- Vanity: cubierta de mármol
- Canceles de cristal templado



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

SALA COMEDOR



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS

Aztecas #870, Col. Monraz.

Desarrollado por:



Comercializado por:



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.