



MARSELESA

DONDE LA **HISTORIA**
Y LA **MODERNIDAD**
SE **ENCUENTRAN.**



Desarrollado por:
 **Dalton**
Inmobiliaria

Comercializado por:
 **VITERRA**
CORPORATIVO INMOBILIARIO

 **ALCANCE**
CORPORATIVO INMOBILIARIO

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



MÁS DE **47** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Listos para escrituración y entrega

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS



ESPACIO
MONRAZ
STYLE

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ESPACIO
SANTANITA

ESPACIO
PARQUES
DEL COUNTRY

ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

ESPACIO
MARINA
GOLF PTO. VALARTA

ESPACIO
CHAPALITA
STYLE

Preventa

Desarrollos 100% escriturados y entregados



ESPACIO
CHAPALITA

ESPACIO
MINERVA
Pasión por ti

ESPACIO
DEL VALLE
Pasión por ti

ESPACIO
DEL LAGO
Pasión por ti

ESPACIO
CALERIAS
Pasión por ti

ESPACIO
MONRAZ
Pasión por ti

ESPACIO
YAQUIS
Pasión por ti

ESPACIO
CHAPALITA

ESTANCIA
BOSQUES



MARSELLESA

es un desarrollo excepcional.

Ubicado en el corazón de la **Colonia Americana**. Enamórate de este lugar rodeado de arte, deliciosos restaurantes y bares.



LA COLONIA MÁS
COOL DEL MUNDO



RODEADO DE LOS MEJORES
RESTAURANTES, BARES Y
GALERIAS



WALKABILITY
SCORE 99



DESARROLLO
100% PET FRIENDLY



ACABADOS ESTILO
NUEVA YORK



AMPLIOS ESPACIOS



ACCESOS CONTROLADOS



VIGILANCIA 24/7



103 DEPARTAMENTOS

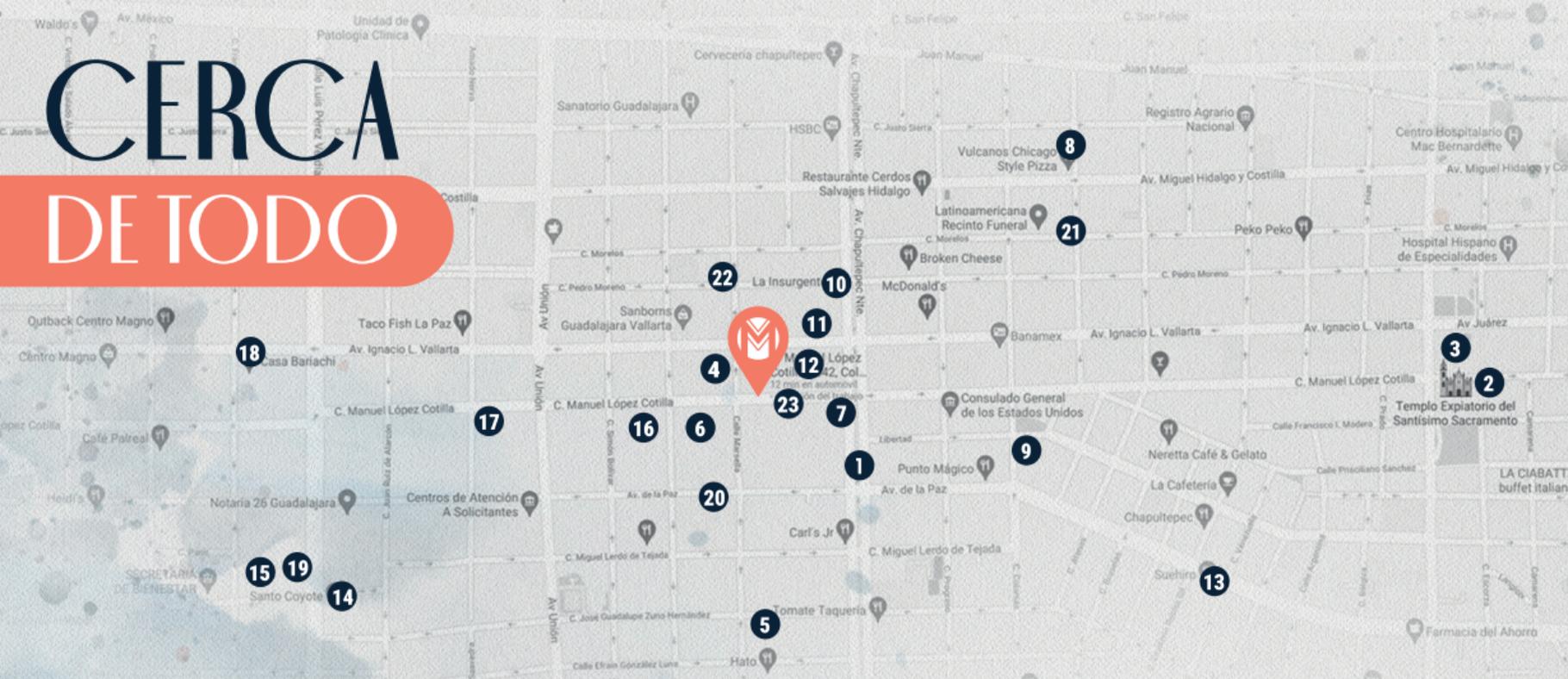


MARSELLESA

-  **Restaurantes**
-  **Parques**
-  **Actividad profesional**
-  **Centros educativos**
-  **Vida nocturna**
-  **Alta conectividad**

¡VIVE EN LA COLONIA
MÁS COOL DEL MUNDO!

CERCA DE TODO



1. Paseo Chapultepec

2. Templo Expiatorio

3. MUSA (Museo de las Artes UDG)

4. Gallo Altanero

5. Hueso Restaurante

6. Librería Gandhi

7. Starbucks

8. Pig's Pearls

9. Mercado México

10. La Insurgente

11. C3 Stage

12. Café Chai Vallarta

13. Suehiro

14. Santo Coyote

15. Bruna

16. Azul Bistro

17. La Moresca

18. Casa Bariachi

19. Octo

20. Manifiesto

21. Romea

22. Casa Cristo

23. Ostería 10



MARSELLESA



MARSELLESA

TODO A PASOS DE
TU NUEVO HOGAR





MARSELLESA

VIDA QUE INSPIRA,
UBICACIÓN QUE
ENAMORA.
MADE FOR YOU

fuelle: www.musaudg.mx



TU VIDA EN LA AMERICANA

EMPIEZA EN:



MARSELESA



MARSELLESA

VIVE EN LA ZONA
QUE LO TIENE TODO



MARSELLESA

LA CIUDAD ES TUYA
CUANDO TODO
ESTÁ CERCA.

AMENIDADES

Disfruta de espacios únicos diseñados para ti.

LEVEL 1

 Bici puertos

LEVEL 5

-  Mixology bar con terraza
-  Coworking space
-  Gimnasio
-  Yoga deck

ROOF GARDEN

-  Grill terrace
-  Roof top
-  Pet Park
-  Zona de ducha para mascotas



VISTA LOBBY

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



VISTA MIXOLOGY BAR



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

A modern coworking space with large windows, a sofa, and a clock. The room features a light-colored sofa with several cushions, a dark wood coffee table with small potted plants, and a round clock on a dark pillar. The floor is made of large, light-colored tiles. In the background, there are tables and chairs, and a wall with several potted plants. The ceiling has exposed ductwork and modern lighting fixtures. The view through the windows shows a cityscape at sunset.

VISTA COWORKING SPACE

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



VISTA GIMNASIO

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



VISTA GRILL TERRACE

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



VISTA PET PARK



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



VISTA ROOF TOP



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



VISTA ZONA DE DUCHA PARA MASCOTAS



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

¿POR QUÉ ELEGIR MARSELLESA?

- ✓ Es un desarrollo creado por Dalton Inmobiliaria, lo que significa que estarás respaldado por una desarrolladora con más de 47 años de experiencia.
- ✓ Garantizamos la escrituración de tu propiedad.
- ✓ Cumplimos con todas las normativas.
- ✓ Contamos con licencia de construcción.
- ✓ Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.
- ✓ Contamos con un equipo especializado en posventa que dará seguimiento rápido a cualquier incidente con tu inmueble.

ENFOCADOS EN CALIDAD CONSTRUCTIVA

- ✓ Doble muro entre departamentos.
- ✓ Ventanales con herraje hermético.



SEGURIDAD INTELIGENTE



Accesos controlados
con tarjeta



Chapas digitales



Sistema de
circuito cerrado



Sistema de
evacuación segura



Detector de incendios
en cada departamento



0 gas. 100%
eléctrico



Trampa de grasa
ecológica en sótanos



Infraestructura para
carga de carros eléctricos



Planta de emergencia



Bombeo de agua potable
respaldado por planta





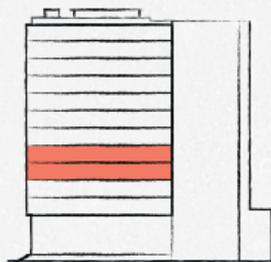
MARSELLESA

PROTOTIPOS DISPONIBLES



PROTOTIPO A10

2 RECÁMARAS



NIVEL 3-4

2 UNIDADES.

127.87m²

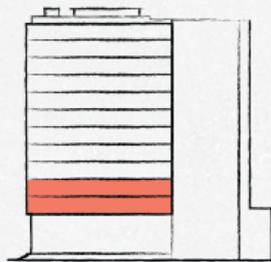
Interiores: 116.93m²

Balcón: 10.94m²



PROTOTIPO A9

3 RECÁMARAS



NIVEL 3-4

2 UNIDADES.

119.40m²

Interiores: 108.64m²

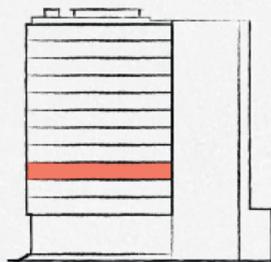
Balcón: 10.76m²



SOLD OUT

PROTOTIPO B6

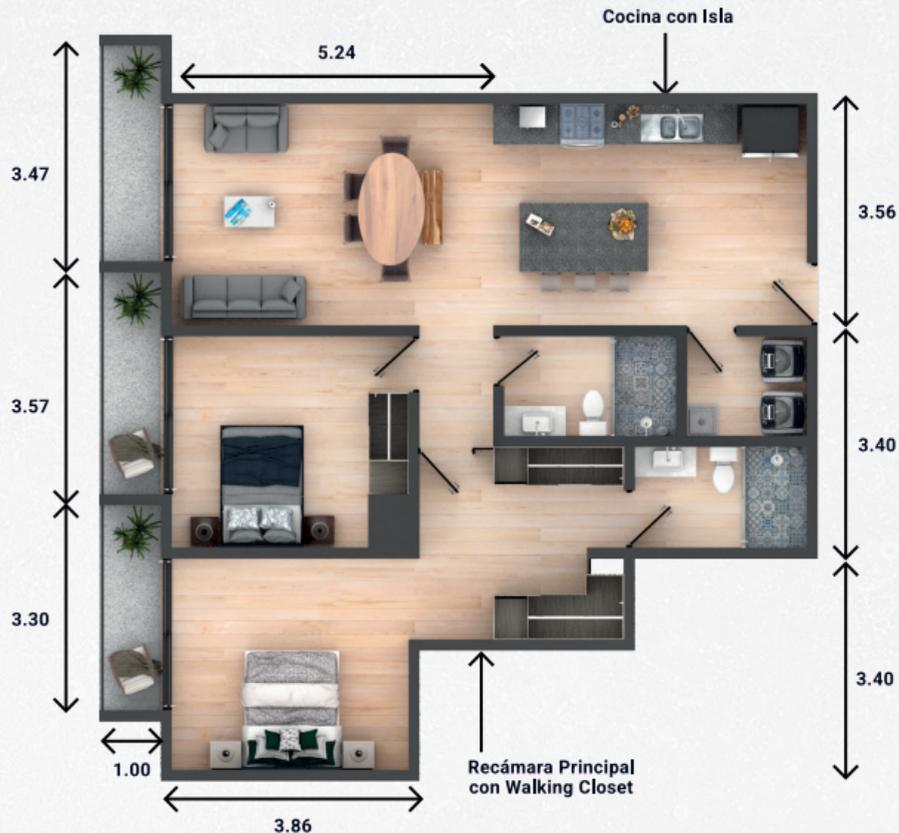
2 RECÁMARAS



NIVEL 5
1 UNIDAD

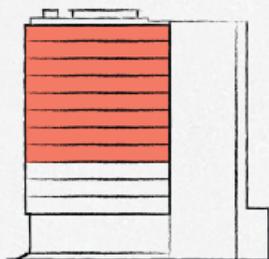
108.77m²

Interiores: 98.43m²
Balcón: 10.34m²



PROTOTIPO C8

2 RECÁMARAS



NIVEL 6 AL 14

8 UNIDADES.

99.09m²

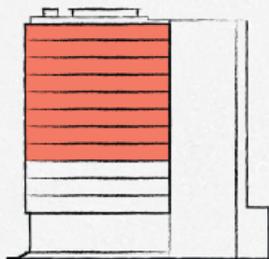
Interiores: 88.28m²

Balcón: 10.81m²



PROTOTIPO C7

2 RECÁMARAS



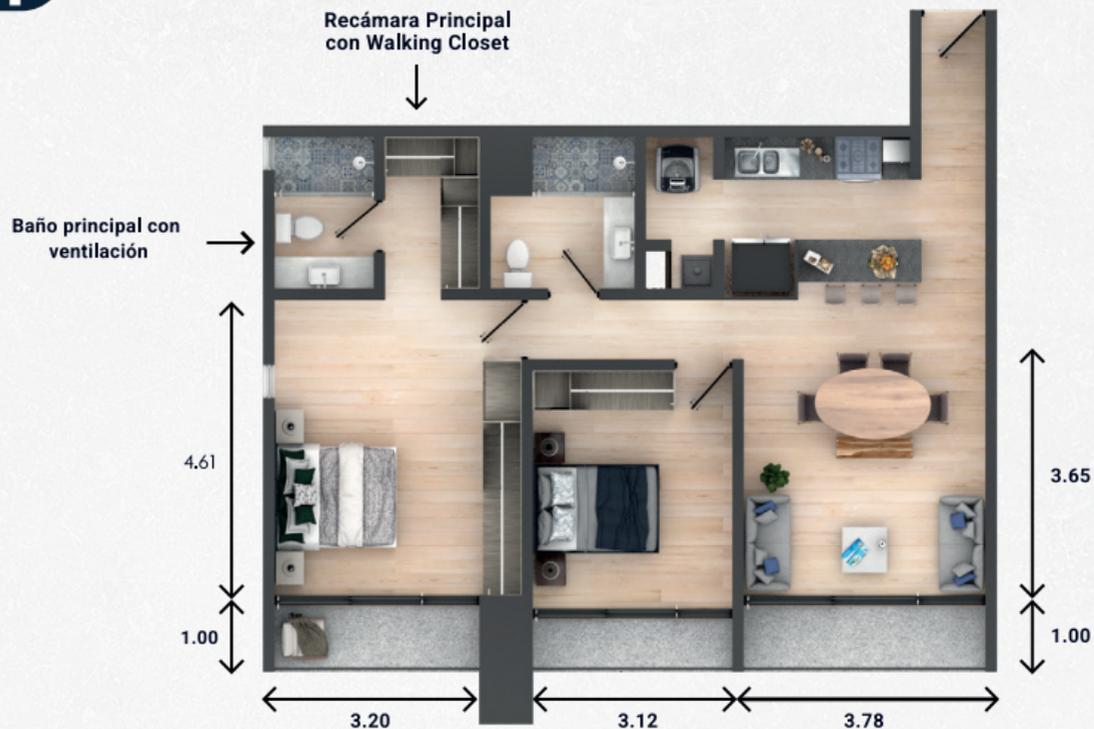
NIVEL 6 AL 14

8 UNIDADES.

96.85m²

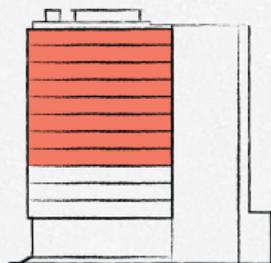
Interiores: 87.38m²

Balcón: 9.47m²



PROTOTIPO A1

2 RECÁMARAS



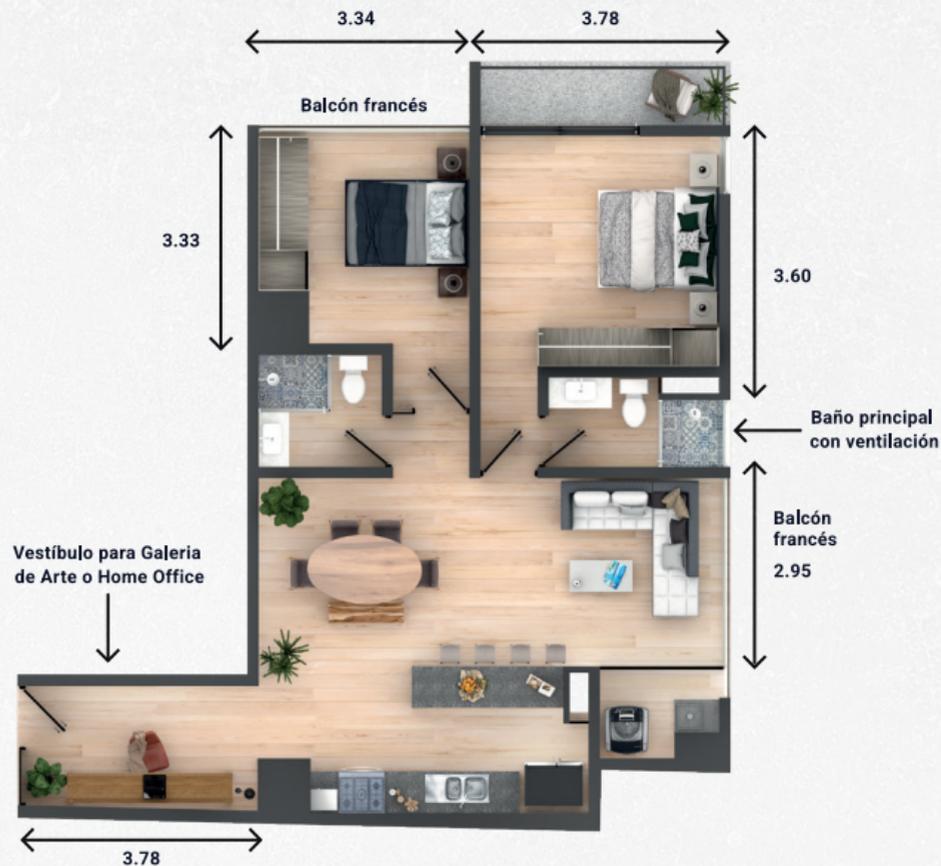
NIVEL 3 AL 14

11 UNIDADES.

93.91m²

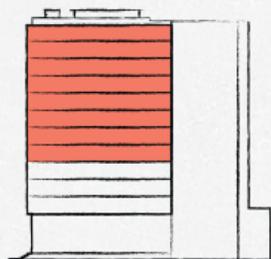
Interiores: 87.38m²

Balcón: 9.47m²



PROTOTIPO A4

2 RECÁMARAS



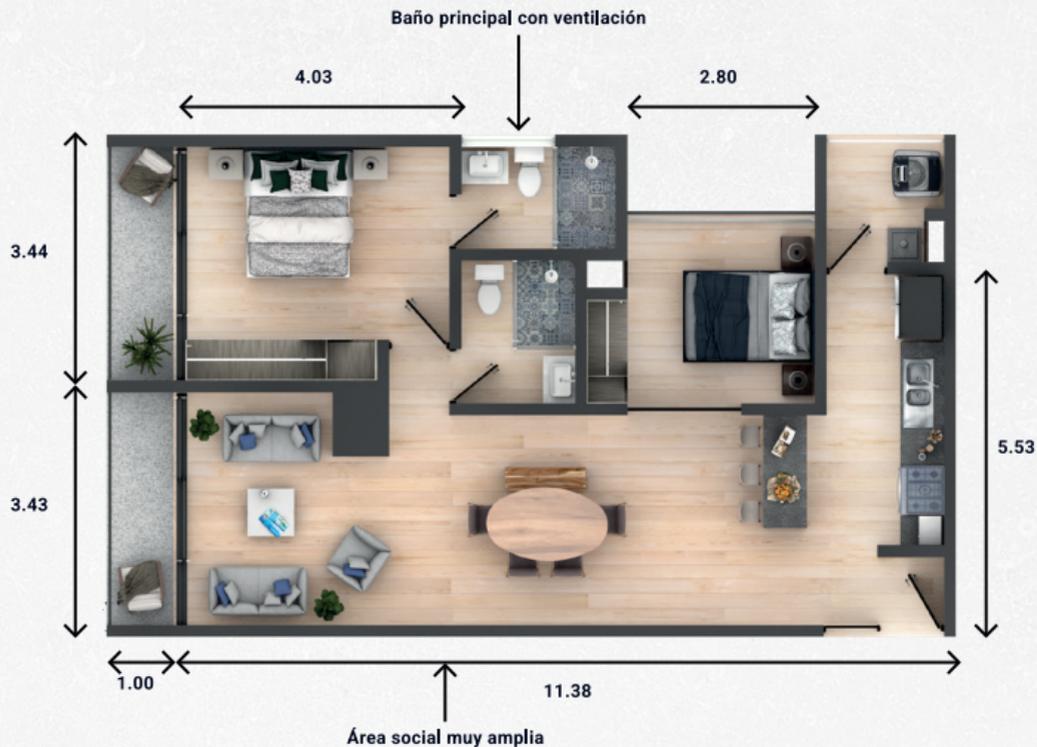
NIVEL 3 AL 14

11 UNIDADES.

89.43m²

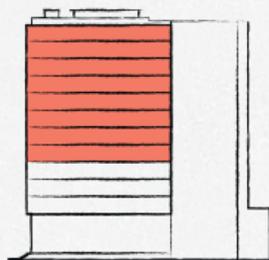
Interiores: 82.56m²

Balcón: 6.87m²



PROTOTIPO C9

2 RECÁMARAS



NIVEL 3 AL 14

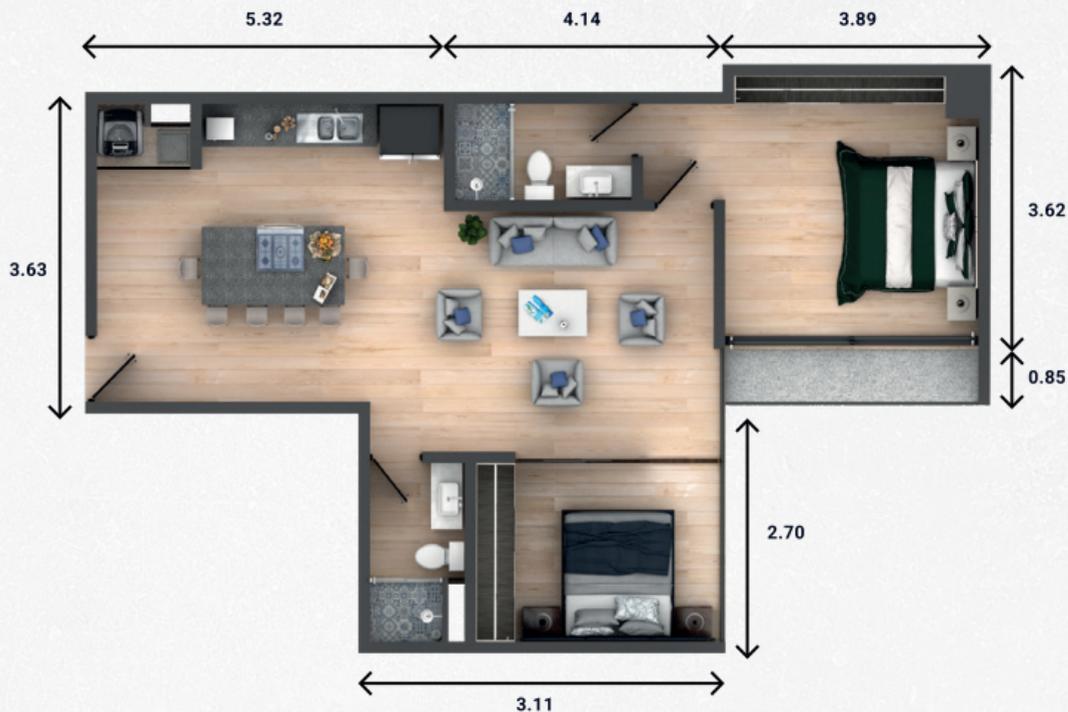
8 UNIDADES.

87.1m²

Interiores: 83.8m²

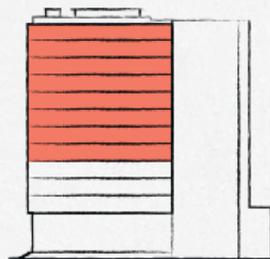
Balcón: 3.3m²

**¡IDEAL PARA VIVIR SÓLO, CON
CUARTO DE VISITAS O HOME OFFICE!**



PROTOTIPO A3

2 RECÁMARAS



NIVEL 3 AL 14

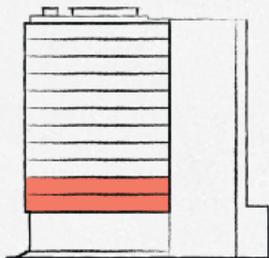
11 UNIDADES.

82.69m²



PROTOTIPO B11

1 RECÁMARA



NIVEL 3 Y 4

2 UNIDADES.

76.28m²

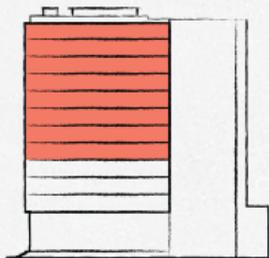
Interiores: 71.25m²

Terraza: 5.03m²



PROTOTIPO C6

1 RECÁMARA



NIVEL 6 AL 14

8 UNIDADES.

1 cajón de estacionamiento

73.48m²

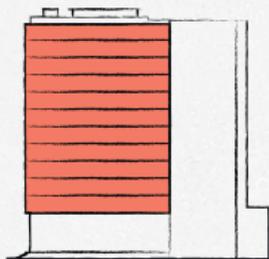
Interiores 66.44m²

Balcón 7.04m²



PROTOTIPO A2

1 RECÁMARA



NIVEL 3 AL 14

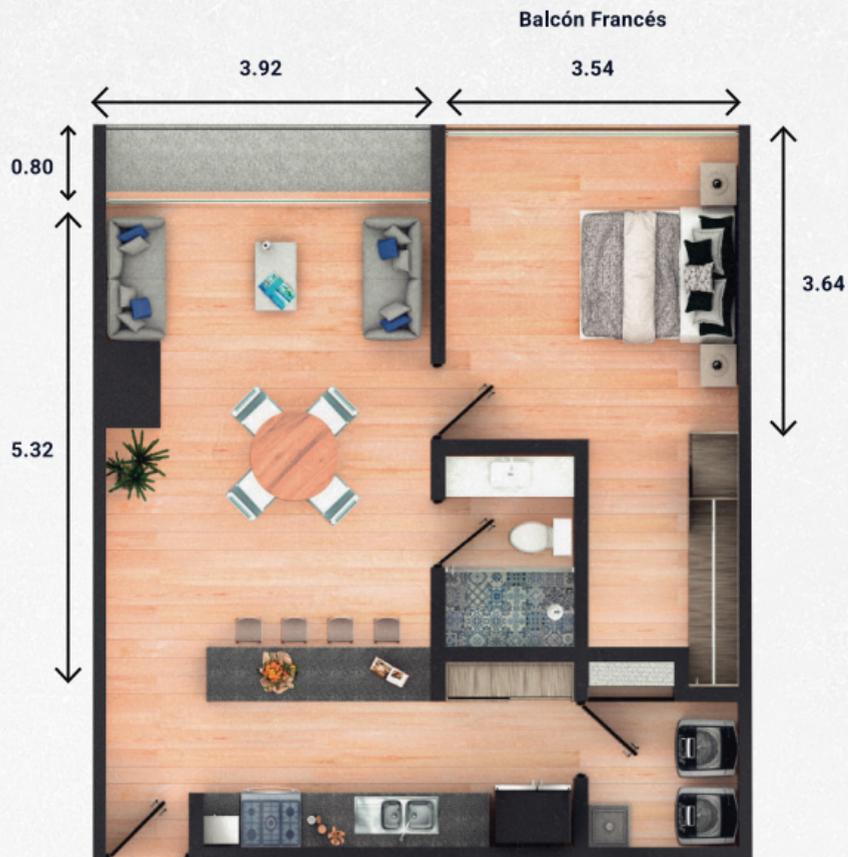
11 UNIDADES

1 cajón de estacionamiento

68.10m²

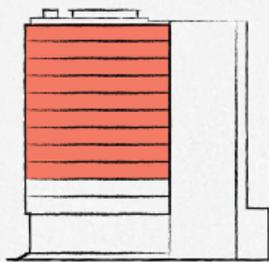
Interiores 64.70 m2

Balcón 3.40m2



PROTOTIPO B5

ESTUDIO



NIVEL 5 AL 14

9 UNIDADES

51.59m²

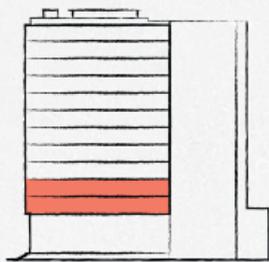
Interiores 48.19m²

Balcón 3.40m²



PROTOTIPO A11

ESTUDIO



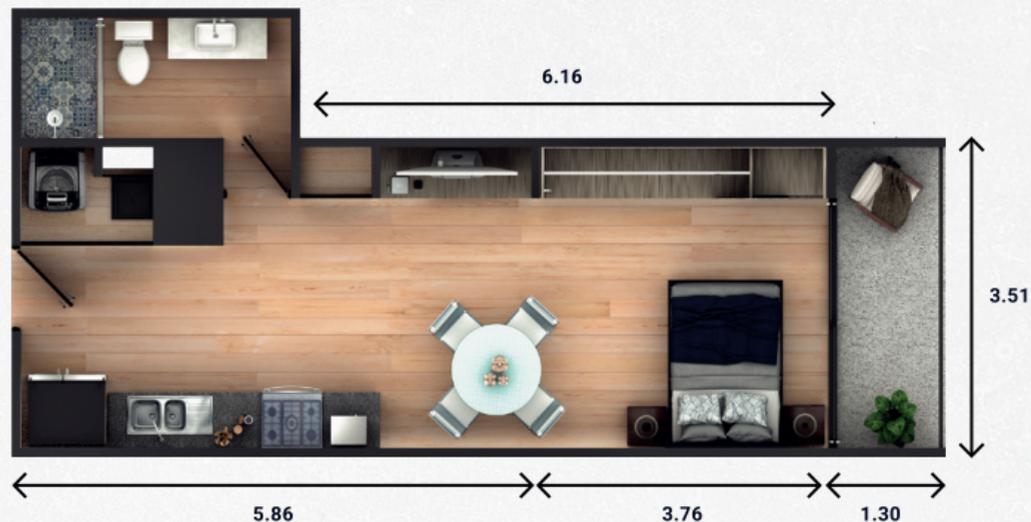
NIVEL 3 Y 4

2 UNIDADES

46.75m²

Interiores 41.88 m²

Balcón 4.87m²





¡MARSELLESA ES UN DESARROLLO QUE CUIDA EL MEDIO AMBIENTE!

Se estima que un litro de grasa puede llegar a contaminar cerca de 40,000 litros de agua.

Por eso, en Marsellesa utilizamos una "Trampa ecológica de grasa" es un dispositivo especial que ayuda a separar residuos líquidos y grasas, esto evita que los aceite se vayan por el drenaje y contaminen el agua y el medio ambiente. Hoy en día muy pocas empresas utilizan este sistema ecológico en sus desarrollos, por lo que creemos que es importante crear conciencia y poner nuestro granito de arena.



MARSELLESA

LÓPEZ COTILLA #1542
COLONIA AMERICANA

Desarrollado por:
Dalton
Inmobiliaria

Comercializado por:
VITERRA
ESPE INMOBILIARIA



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.