ESPACIO

# PRADOS

## MONRAZ

Desarrollado por Dalton Inmobiliaria

Dalton Inmobiliaria

MÁS DE 48 AÑOS

CONSTRUYENDO ESPACIOS

## Listos para escrituración y entrega

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS

MARSELLESA

ESPACIO MONRAZ STYLE

ESPACIO MINERVA STYLE

ESPACIO SANTANITA

ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY

## Preventa

ESPACIO METROPOLI RESORT LIVING

ESPACIO MARINA & Golf PTO. VALLARTA

ESPACIO CHAPALITA STYLE

ESPACIO PRADOS MONRAZ

ESPACIO RUBÉN DARÍO SKY LIVING

## Desarrollos **100%** escriturados y entregados

LOS OLIVOS FRACCIONAMIENTO PRIVADO

RESIDENCIAL CHAPALITA

ESPACIO MINERVA *Pasión por ti*

ESPACIO DEL VALLE *Pasión por ti*

ESPACIO DEL LAGO *Pasión por ti*

ESPACIO CALERAS *Pasión por ti*

ESPACIO MONRAZ *Pasión por ti*

ESPACIO YAQUIS *Pasión por ti*

ESPACIO CHAPALITA

ESTANCIA BOSQUES

ESPACIO

# PRADOS

## MONRAZ



Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

ESPACIO

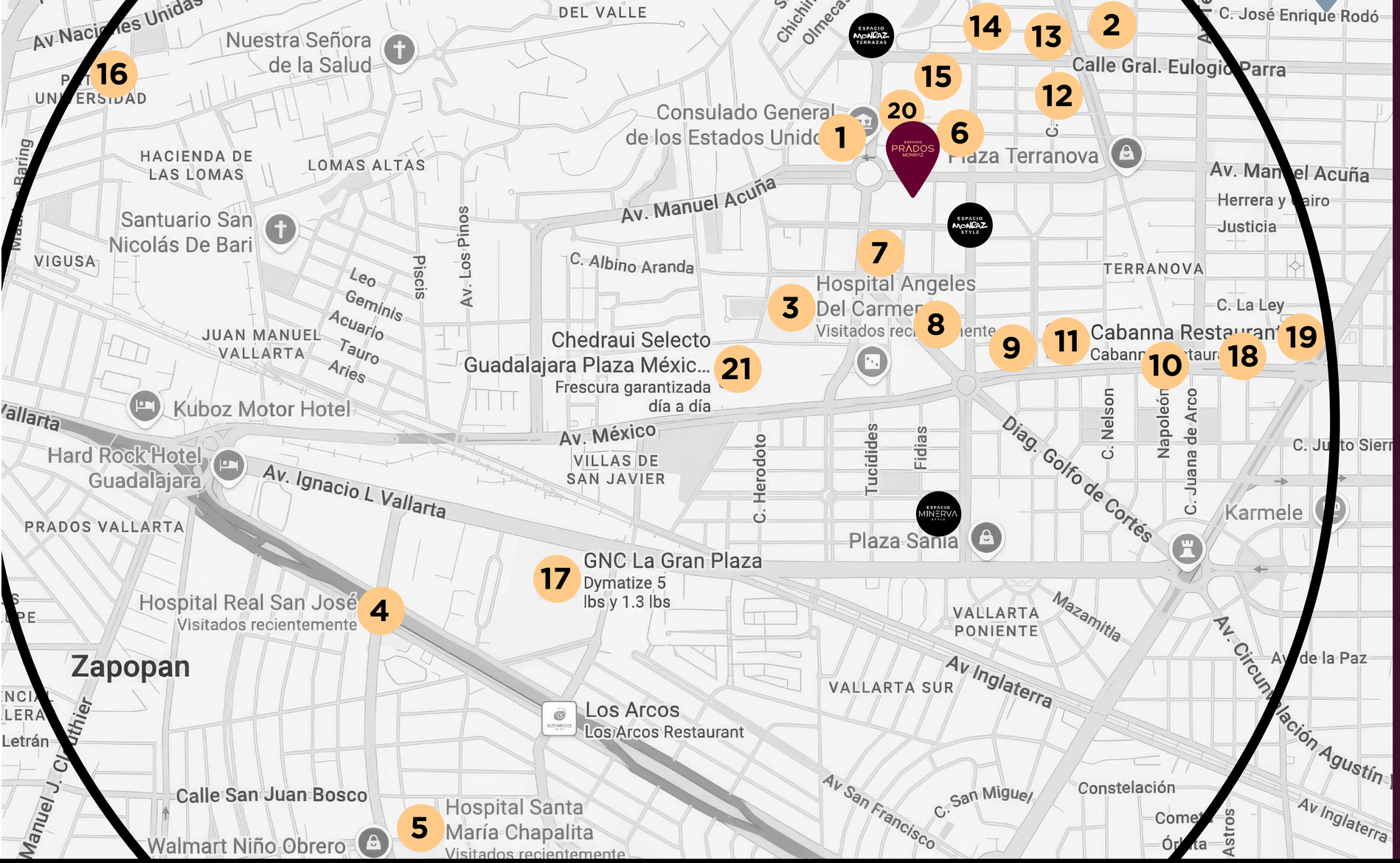
# PRADOS

MONRAZ

## Ubicado en la Colonia Monraz, con Alta plusvalía, exclusividad y seguridad

a una cuadra del Consulado EEUA.

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

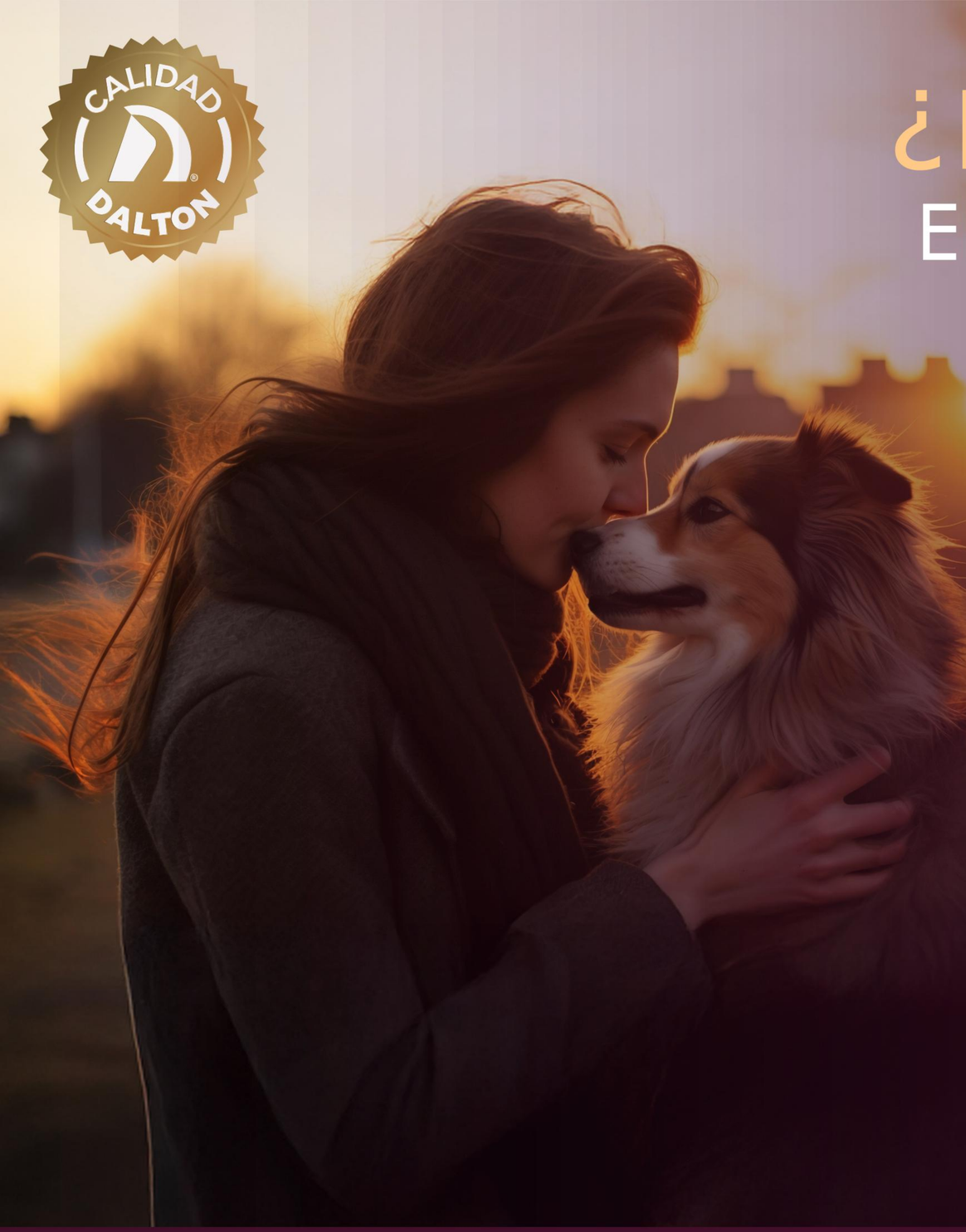



ESPACIO PRADOS MONRAZ

CALIDAD DALTON

## CERCA DE TODO 2KM

1. Consulado Americano
2. Hospital San Javier
3. Hospital Angeles del Carmen
4. Hospital Real San José
5. Hospital Santa María Chapalita
6. Providencia Padel Club
7. Amelia
8. El Italiano
9. Barbarella
10. La Matera
11. Cabanna
12. La Casita Market
13. Caserol Terranova
14. La Pastería
15. Starbucks
16. ICB (UAG)
17. La Gran Plaza
18. Goiti
19. La Tequila
20. Walmart Express
21. Chedraui Selecto Plaza Méx.



# ¿POR QUÉ INVERTIR
## EN ESPACIO PRADOS MONRAZ?

- *Desarrollo respaldado por Dalton Inmobiliaria, empresa con más de 47 años de experiencia en el giro.*
- *Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.*
- *Aseguramos la escrituración de tu propiedad.*
- *Proyecto con Licencia de Construcción*
- *Contamos con 2 años de garantía en vicios ocultos, 1 año adicional a lo que marca la normativa. 5 años en estructura y 3 años en impermeabilización.*
- *Servicio especializado en posventa. Brindamos un servicio rápido y automatizado, atendemos cualquier incidencia con tu inmueble.*
- *Evaluación y precalificación de proveedores.*
- *Compromiso y trato justo con proveedores.*

*Las imágenes son estrictamente de carácter ilustrativo.

# UBICACIÓN, ***EXCLUSIVIDAD Y SEGURIDAD.***

**Ubicación Privilegiada**
(a 1 minuto del consulado EEUU)

**Alta Rentabilidad**

**Sky Bar más 9 amenidades**

**Torre Boutique**
*73 departamentos*
*12 niveles*



# ASPECTOS *DISTINTIVOS*

- *Sistema de detección contra incendio*
- *Detección de fuga de gas en departamento*
- *Sistema centralizado de seguridad CCTV con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7*
- *Escaleras de emergencia ventiladas*
- *Sistema de elevadores con control de acceso*
- *Muros sólidos*
- *Muros independientes entre departamentos*
- *Trampa ecológica de grasa en sótanos*
- *Consideraciones eléctricas para carga de autos eléctricos.*
- *3 sótanos*
- *Bicipuertos*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# AMENIDADES
# ROOF TOP

## *Sky Bar*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.



# AMENIDADES PLANTA BAJA

- Co-Working
- Gym
- Spa Pool
- Yoga Deck
- Terraza
- Pocket Park
- Pet Park
- Playground
- Ludoteca

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# DESCUBRE TU

# ESPACIO®

*PROTOTIPOS DISPONIBLES*

# PLANTA TIPO

**Av. Manuel Acuña**



# TOWNHOUSE BTH1





**Total** 156.96m2
**Interiores** 115.80m2
**Balcón** 19.26 m2
**Terraza** 21.90 m2

3 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*SUR*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TOWNHOUSE ATH1





**Total** 156.38m2

**Interiores** 115.80m2

**Balcón** 19.34 m2

**Terraza** 21.24 m2

3 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*NORTE*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TOWNHOUSE BTH3





**Total** 125.70m2

**Interiores** 90.32 m2

**Balcón** 15.28 m2

**Terraza** 20.10 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN



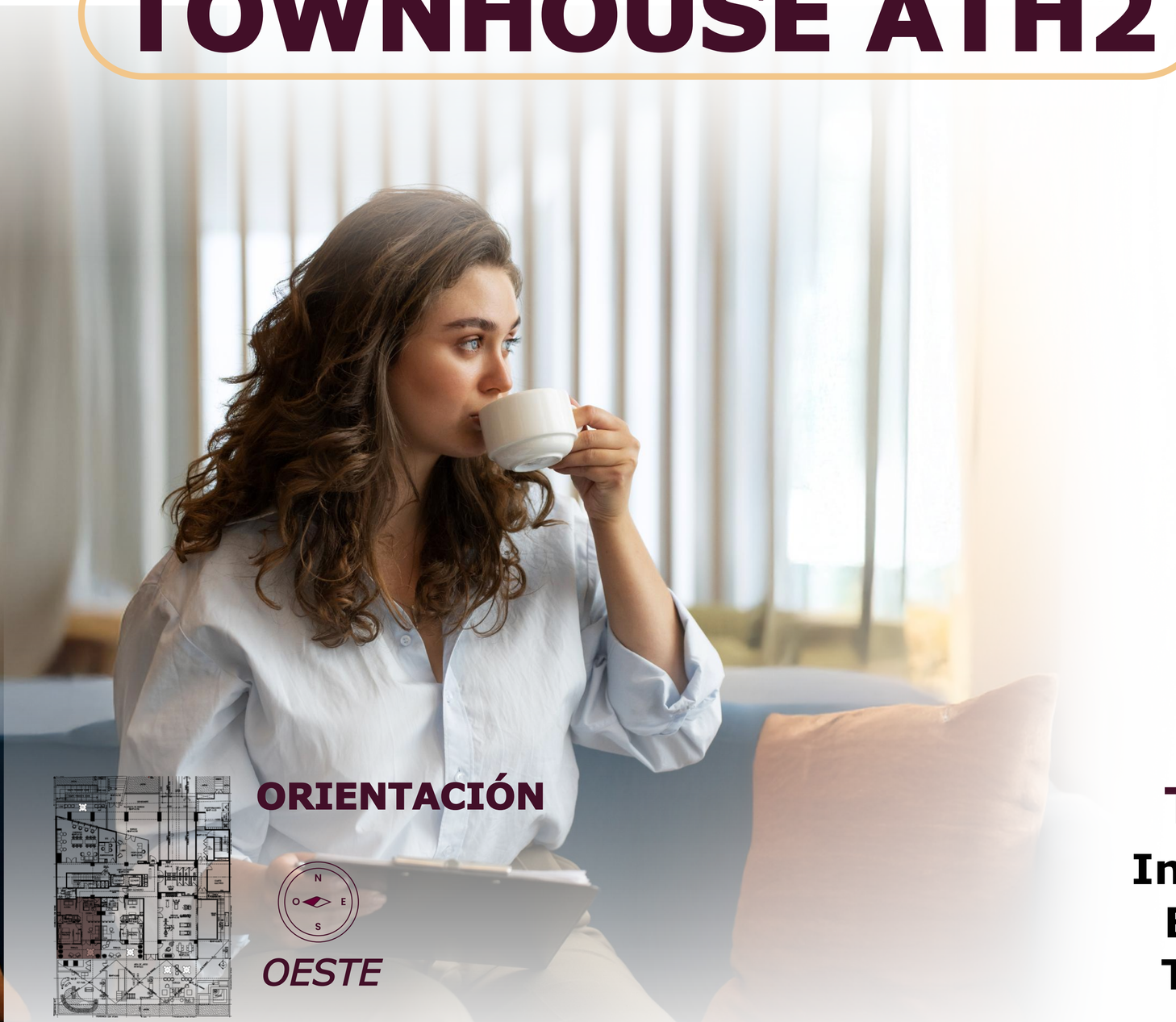



*SUR*

*Las imágenes y renders son de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador.

Las imágenes y renders son de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TOWNHOUSE ATH2







**ORIENTACIÓN**




*OESTE*

**Total** 94.09 m2

**Interiores** 68.44 m2

**Balcón** 9.39 m2

**Terraza** 16.26 m2

2 2

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TOWNHOUSE BTH2







**ORIENTACIÓN**




*SUR*

**Total** 90.33 m2

**Interiores** 65.15 m2

**Balcón** 9.38 m2

**Terraza** 15.80 m2

2 2

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# PENTHOUSE APH3



**ORIENTACIÓN**






*NORTE*



**Total** 136.39 m2

**Interiores** 90.74 m2

**Balcón** 14.34m2

**Terraza** 31.31 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# PENTHOUSE BPH3





**Total** 174.98 m2

**Interiores** 128.71 m2

**Balcón** 14.34 m2

**Terraza** 31.93 m2

3 3

**ORIENTACIÓN**






*SUR*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# PENTHOUSE BPH2





**Total** 94.11 m2
**Interiores** 83.91 m2
**Balcón** 10.20 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






SUR

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TIPO 3





**Total** 105.60 m2
**Interiores** 90.32 m2
**Balcón** 15.28 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*NORTE-SUR*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TIPO 3 PLUS





**Total** 105.60 m2
**Interiores** 90.32 m2
**Balcón** 15.28 m2

3 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*SUR*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TIPO 2





**Total** 73.52 m2
**Interiores** 63.06 m2
**Balcón** 10.46 m2

2 2

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*NORTE-SUR*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TIPO 1





**Total** 50.70 m2

**Interiores** 45.50 m2

**Balcón** 5.20 m2

1 1

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*NORTE-SUR*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

# TIPO 4





**Total** 39.53 m2
**Interiores** 38.03 m2
**Balcón** 1.50 m2

1 1

***Consulta cajones y bodegas disponibles.**

## ORIENTACIÓN






*ESTE*

Las imágenes y renders son de carácter estrictamente ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más consulta a tu asesor patrimonial.

ESPACIO
PRADOS
MONRAZ

# *DONDE LA **UBICACIÓN** DA SENTIDO A TU VIDA*

**Manuel Acuña #3171**

Desarrollado por:
Dalton
Inmobiliaria