



ENTREGA INMEDIATA

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS

Desarrollado por:

 **Dalton**
Inmobiliaria

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



MÁS DE **48** AÑOS CONSTRUYENDO **ESPACIOS**

Listos para escrituración y entrega

ESPACIO
MONRAZ
TERRAZAS



ESPACIO
MONRAZ
STYLE

ESPACIO
MINERVA
STYLE

ESPACIO
SANTANITA

ESPACIO
PARQUES
DEL COUNTRY

Preventa

ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

ESPACIO
MARINA
GOLF

ESPACIO
CHAPALITA
STYLE

ESPACIO
PRADOS
MONRAZ

ESPACIO
RUBEN DARÍO
SKY LIVING

Desarrollos 100% escriturados y entregados



ESPACIO
CHAPALITA

ESPACIO
MINERVA
Resión por ti

ESPACIO
DEL VALLE
Resión por ti

ESPACIO
DEL LAGO
Resión por ti

ESPACIO
CALEDIAS
Resión por ti

ESPACIO
MONRAZ
Resión por ti

ESPACIO
YAQUIS
Resión por ti

ESPACIO
CHAPALITA

ESTANCIA
BOSQUES

CERCA DE TODO

- 1 Consulado Americano
- 2 Hospital San Javier
- 3 Hospital del Carmen
- 4 Parroquia de San Martín de Porres
- 5 Sagrantino
- 6 El Italiano
- 7 Barbarella
- 8 Cabanna
- 9 La Matera
- 10 La Tequila
- 11 Beluga
- 12 La Pasteria
- 13 Caserol Terranova
- 14 Starbucks
- 15 Gotti
- 16 La Casita Market
- 17 Walmart Express
- 18 Canadian School
- 19 ICB (UAG)
- 20 Providencia Padel Club



BENEFICIOS DEL DESARROLLO



***Zona de alta
plusvalía comprobada***



***Ubicación en una de las zonas
más seguras de Guadalajara***



***A solo 800 m del Nuevo
Consulado de EE.UU.***



***Rooftop nivel 19 con vistas
privilegiadas***

TORRE B

TORRE A

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

AMENIDADES QUE
ELEVAN TU ESTILO
DE VIDA

AMENIDADES ROOFTOP

VISTA ROOF GARDEN



TORRE A



Área de
asador



Área de lectura
al aire libre



Mixology
Sky Bar

TORRE B



Observatorio



Roof
Social

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

VISTA ALBERCA



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



Alberca con
Área Sundeck



Área de
Yoga



Juegos
Infantiles



Pet
Park

VISTA LOBBY



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

AMENIDADES PLANTA BAJA

VISTA GIMNASIO



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



Gimnasio



Lobby Lounge



Business Center

VISTA BUSINESS CENTER



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON INMOBILIARIA?

- ✓ Desarrollo respaldado por Dalton Inmobiliaria, empresa con más de 47 años de experiencia en el giro.
- ✓ Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.
- ✓ Muros sólidos
- ✓ Aseguramos la escrituración de tu propiedad.
- ✓ Contamos con 2 años de garantía en vicios ocultos, 1 año adicional a lo que marca la normativa. 5 años en estructura y 3 años en impermeabilización.
- ✓ Servicio especializado en posventa. Brindamos un servicio rápido y automatizado, atendemos cualquier incidencia con tu inmueble.
- ✓ Evaluación y precalificación de proveedores.
- ✓ Compromiso y trato justo con proveedores.



**Escrituración
garantizada**



**2 años de garantía
en vicios ocultos**

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

SEGURIDAD QUE SE CONSTRUYE DESDE ADENTRO



**Sistema de detección
contra incendio**



**Detección de fuga de
gas en departamento**



**Sistema de evacuación
segura**



**Detección y extracción
de CO₂ en sótanos**



Control de accesos.



Bombeo de agua potable.



**Bomba de Agua respaldada por
planta de emergencia**



Doble revisión estructural



Planta de energía



**Sistema centralizado de
seguridad CCTV con sistema
de alarma, detección y
monitoreo 24/7**



**PROTOTIPOS
DISPONIBLES**

TORRE A



Planta tipo

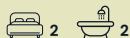
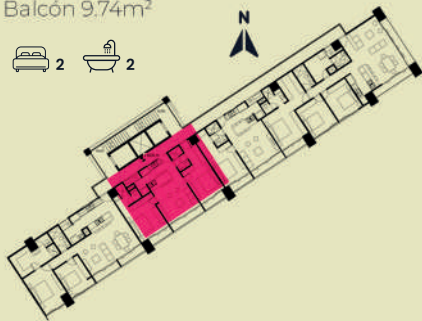
Departamento 2

1 cajón
1 bodega,

92.06m²

Interiores 82.32m²

Balcón 9.74m²



ÚLTIMA UNIDAD



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Acercate a tu asesor de ventas para mayor información.

**PROTOTIPOS
DISPONIBLES**

TORRE B



DEPARTAMENTO BPH5

191.21 m²

3 Recámaras

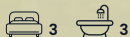
Interiores 139.84 m²

Balcón 3.87 m²

Terraza 47.5 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO BPH1

185.31 m²

3 Recámaras

Interiores 129.41 m²

Balcón 6.96 m²

Terraza 48.94 m²

2 cajones.

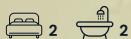
1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO BTH1

157.71 m²



Interiores 97.06 m²

Terraza 60.65 m²

2 cajones.

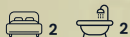
1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO PH2 Y PH3

108.78 m²



Terraza/balcon 2.48m²

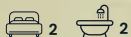
Patio 14.95m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más asegúrate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO B5

92.51 m²



Interiores 88.64 m²

Terraza 3.87 m²

2 cajones.*
1 bodega.

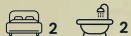


*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acórcate a tu asesor de ventas.

DEPARTAMENTO B1

92.47 m²



Interiores 87.14 m²

Terraza 5.33 m²

2 cajones.*
1 bodega.

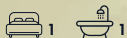
*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.



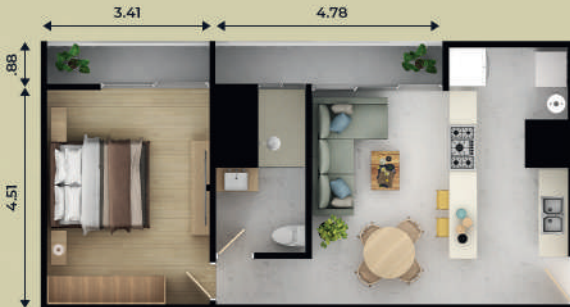
DEPARTAMENTO B2 Y B3

62.89 m²



Interiores 55.52 m²
Balcón 7.37 m²

1 cajón
1 bodega.*



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

ÚLTIMAS UNIDADES

COCINA



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

RECÁMARA



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acértese a tu asesor de ventas.

BAÑO



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

SALA COMEDOR



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS

Aztecas #870, Col. Monraz.

Desarrollado por:



Dalton
Inmobiliaria

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Para conocer más acércate a tu asesor de ventas.