



ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

Desarrollado por:

 **Dalton**
Inmobiliaria

Comercializado por:


VITERRA
GRUPO INMOBILIARIO

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MÁS DE **46** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Desarrollos **100%** escriturados y entregados



RODÉATE DE *Vida*

Vive en un oasis urbano con amplias áreas verdes y todo lo que necesitas. Cada rincón de este proyecto está diseñado para brindarte bienestar y comodidad, creando el ambiente ideal para quienes buscan equilibrio entre naturaleza y vida urbana. Tu hogar aquí será el refugio perfecto para ti y los tuyos.



64,000 m² en el corazón de la ciudad



Más de 27,000 m² de áreas verdes y amenidades



Sólo el 16.3% del terreno es para vivienda



A 3 min. del Parque Metropolitano



¿Por qué elegir Espacio Metrópoli

- ✓ Desarrollo respaldado por Dalton Inmobiliaria, empresa con más de 46 años de experiencia en el giro.
- ✓ Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.
- ✓ Aseguramos la escrituración de tu propiedad.
- ✓ Contamos con 2 años de garantía en vicios ocultos, 1 año adicional a lo que marca la normativa. 5 años en estructura y 3 años en impermeabilización.
- ✓ Servicio especializado en posventa. Brindamos un servicio rápido y automatizado y atendemos cualquier incidencia con tu inmueble.
- ✓ Desarrollo con certeza jurídica.
- ✓ Evaluación y precalificación de proveedores.
- ✓ Compromiso y trato justo con proveedores.

CERCA DE *todo*



- 1 Parque Metropolitano
- 2 Universidad Panamericana
- 3 Costco - Mega
- 4 Quilombo
- 5 Dolce Natura
- 6 Starbucks
- 7 Barre 33
- 8 Gong Cha Naciones Unidas
- 9 Oh La La
- 10 Pastriva
- 11 Café Pía
- 12 Dreamer co.
- 13 Vivo 47
- 14 Sweet and Fit





PLAN MAESTRO DISEÑADO POR:

Juan José *Sánchez Aedo*

Arquitecto con más de **35 años** de experiencia, reconocido por crear proyectos integrales e innovadores que han logrado revolucionar diferentes espacios.

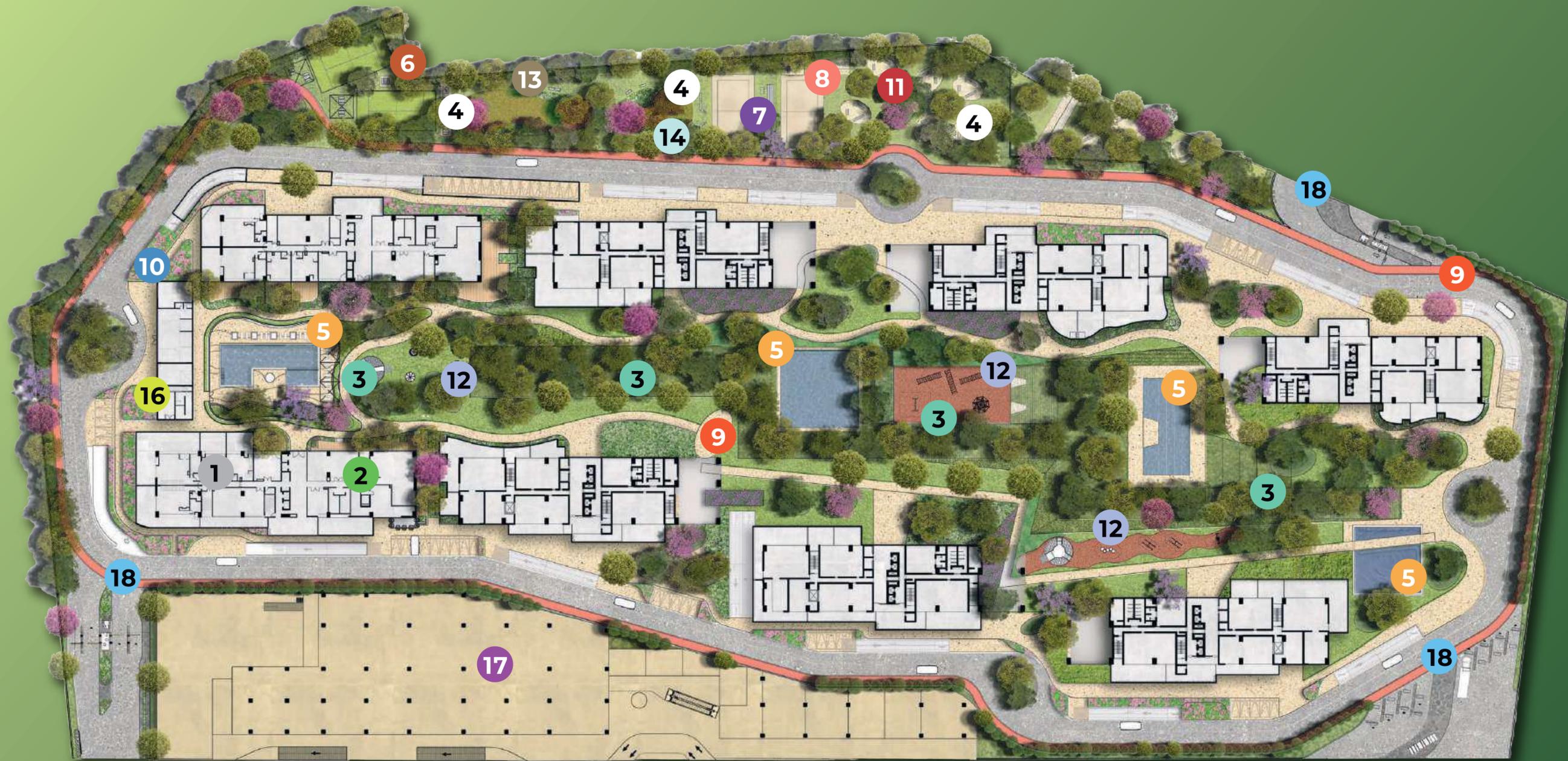


Proyecto de Urbanización *y paisajismo de* **gdu** Mario Schjetnan

Grupo de diseño especializado en Arquitectura de Paisaje, Diseño Urbano y Planeación Ambiental, integrando estética y contexto social.

Ha desarrollado proyectos internacionales y recibido reconocimientos en EE.UU., Italia, Argentina y México.





- 1 Torre Vancouver Ala Oeste
- 2 Torre Vancouver Ala Este
- 3 Parque Central
- 4 Parque Norte

- 5 Albergas
- 6 Canchas de Paddle
- 7 Cancha Deportiva
- 8 Cancha de Pickleball

- 9 Pistas de Jogging
- 10 Área de Asadores
- 11 Área de Lectura
- 12 Área de Niños

- 13 Pet Park
- 14 Gimnasio al aire libre
- 15 Área de Yoga

- 16 Administración
- 17 Centro Comercial
- 18 Ingreso

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vivencias

Espacio Metrópoli



4 Albercas con áreas:
Deportiva, Recreativa y de niños



Cancha de Pádel



Cancha deportiva



Cancha de Pickleball



Pet park



Pistas de jogging



Gym al aire libre



Área de yoga



Área de niños



Área de lectura



Área de asadores

Vista *Alberca*

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton inmobiliaria.

Respira Paz

Disfruta de un asombroso parque central con áreas verdes, espejo de agua y paisajes inigualables.

Únicamente el *16.30%* pertenece a la huella de vivienda en el terreno, el resto son áreas verdes y amenidades exteriores.

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton inmobiliaria.

Vista CANCHA PÁDEL



Vista PET PARK



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista **ÁREA DE NIÑOS**



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista LUDOTECA



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

PREVENTA TORRE *Vancouver*



Ala Oeste

136 departamentos



25 niveles



2 elevadores



El edificio contará con montacargas para mudanzas y servicios.



Ala Este

132 departamentos



25 niveles



2 elevadores

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton inmobiliaria.

ASPECTOS *distintivos*



Doble muro entre departamentos.



Muros sólidos



Sistema de detección de incendios en departamentos



Detector de fuga de gas en departamento.



Control de acceso en elevadores.



Sistema centralizado de seguridad CCTV, con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.



Escaleras de servicio ventiladas



Preparación para carga de carros eléctricos



Recuperación de aguas grises para riego



Trampa ecológica de grasa en sótanos



Energía solar para áreas comunes y vialidades



Mantenimiento con productos ecológicos y biodegradables



Detección y extracción de CO₂ en sótanos.



Centro comercial



AMENIDADES DE *la Torre*



SPA: ÁREA DE JACUZZI Y VAPOR



CRIOTERAPIA (BAÑO DE HIELO)



SIMULADOR DE GOLF



POKER ROOM



LUDOTECA



GIMNASIO



COWORKING



SKY BAR



TERRAZAS PARA INVITADOS



SALÓN DE EVENTOS CON
TERRAZA

*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton inmobiliaria.

Vista **ÁREA DE JACUZZI Y VAPOR**



Vista GAME ROOM

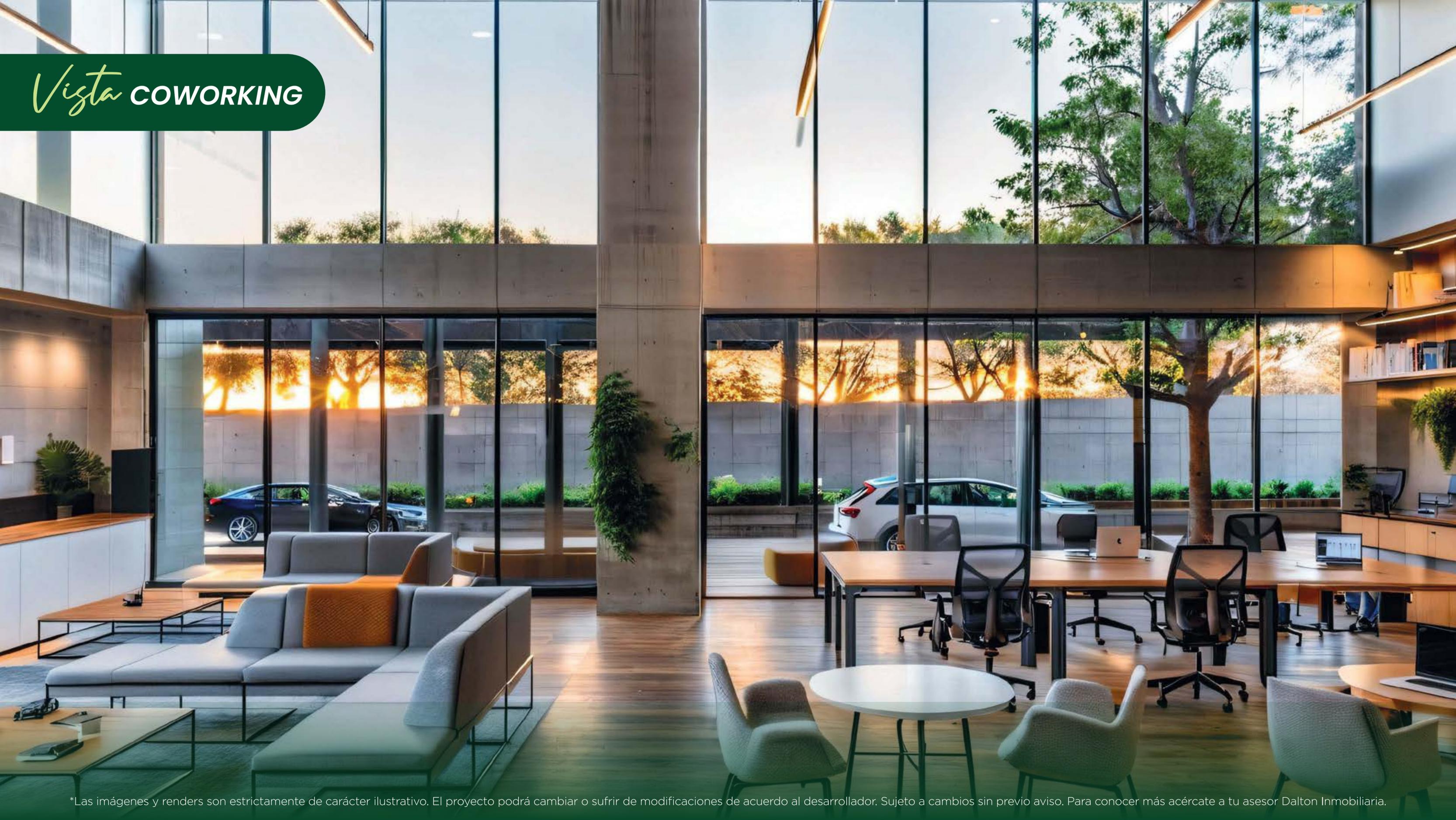


Vista GYM



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista COWORKING



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista SKY BAR



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista LOBBY



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista SALÓN DE EVENTOS



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista TERRAZA



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Vista ASADORES



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

PROTOTIPOS
disponibles





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE O SUR

Penthouse Quebec

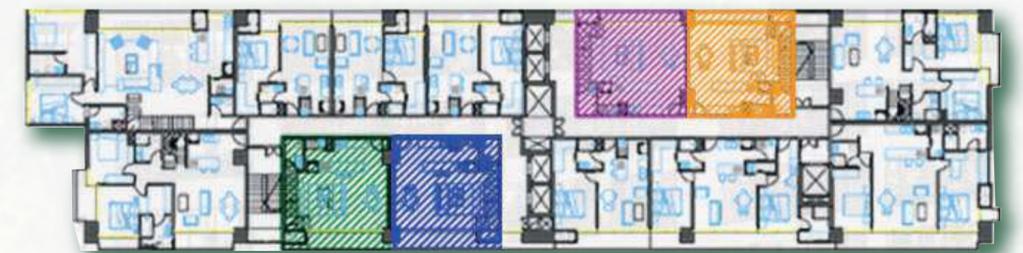
Desde
123.77 M²

Interiores 112.15 m²
Balcón 11.62 m²

4 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Yukon E

112.58 M²

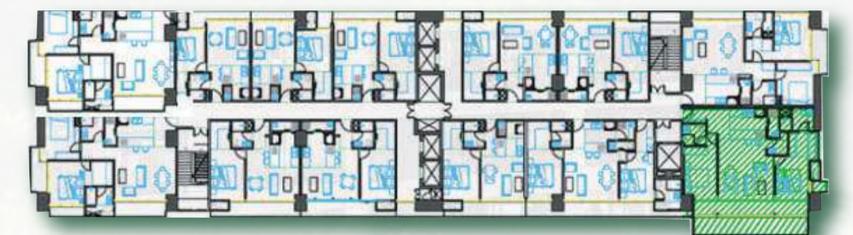
Interiores 100.77 m²

Balcón 11.81 m²

22 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE

Yukon

101 M²

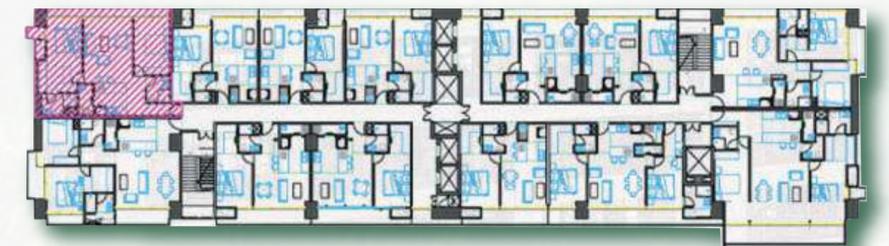
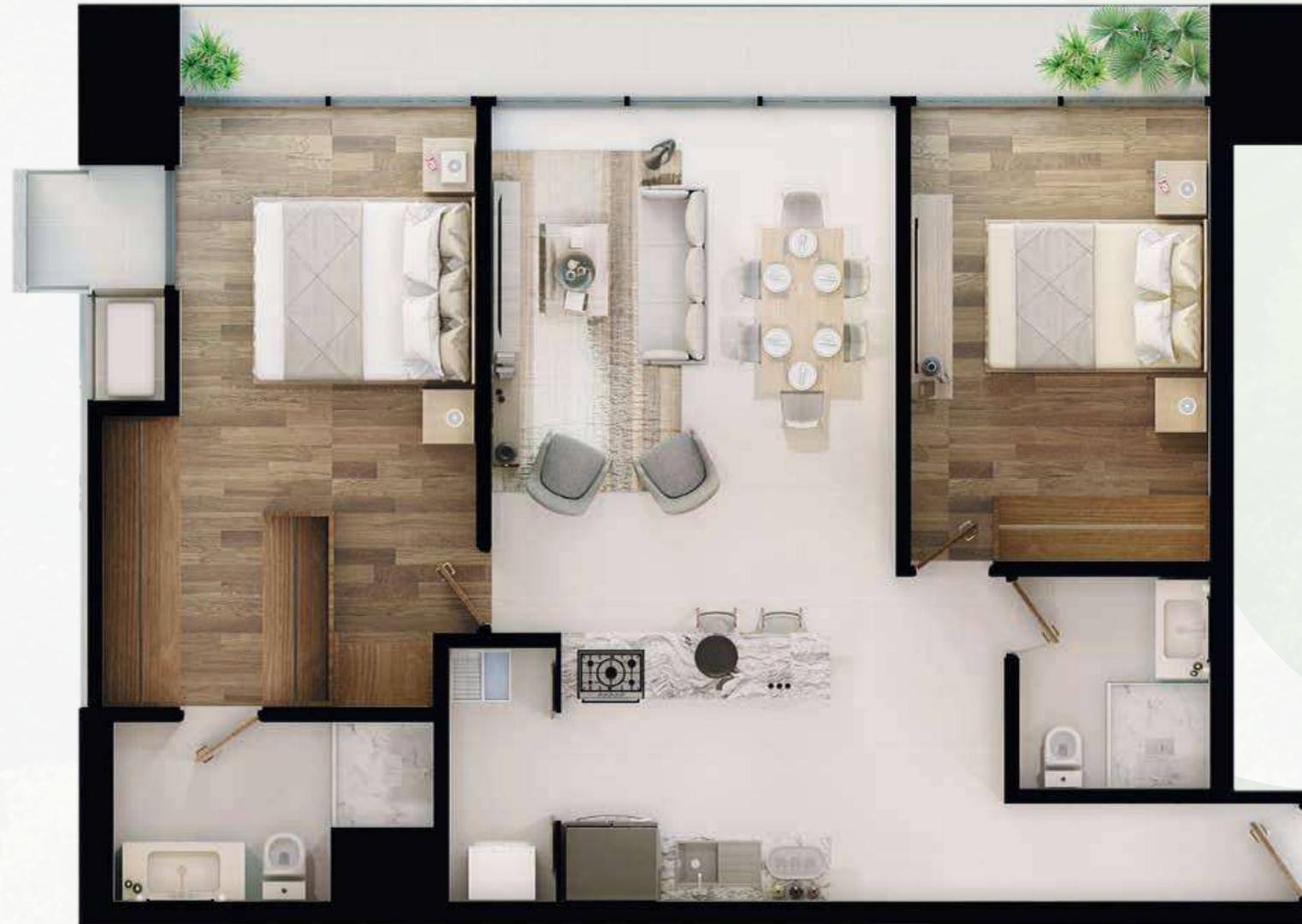
Interiores 90.22 m²

Balcón 10.82 m²

18 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE O SUR



Manitoba

Manitoba

107.57 M²

Interiores 94.22 m²

Balcón 13.35 m²

21 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega



Manitoba

101.62 M²

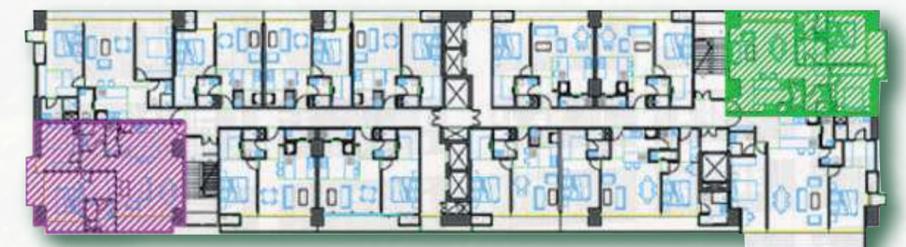
Interiores 91.85 m²

Balcón 9.77 m²

21 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Winnipeg

101.43 M²

Interiores 83.13 m²

Balcón 18.30 m²

22 Unidades

2 cajones de estacionamiento

Bodega





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE

Lago Louise

Desde
83.75 M²

Interiores 75.25 m²
Balcón 8.23 m²

44 Unidades
Nivel 2 al 44

2 cajones de estacionamiento

Bodega



LOCK OFF - - - - - 





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
SUR

Alberta

Desde
69.22 M²

Interior 65.61m²
Balcón 3.61m²

22 unidades
Nivel 2 al 23

2 cajones de estacionamiento

Bodega





ORIENTACIONES DISPONIBLES:
NORTE O SUR

Granville

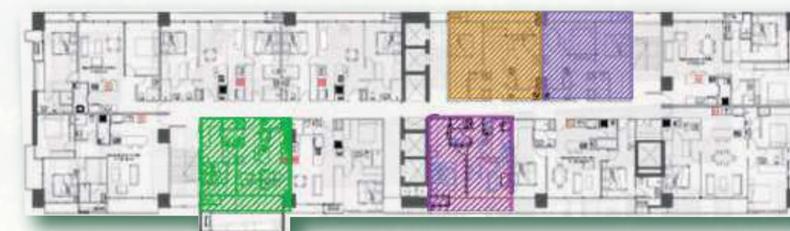
Desde
61.92 M²

Interior 57.38m²
Balcón 4.54m²

84 unidades
Nivel 2 al 24

1 cajón de estacionamiento

Bodega



ESPACIO
METROPOLI
RESORT LIVING

Un lugar para crear
nuevas Vivencias

 Av. Vallarta #5566

Desarrollado por:
 **Dalton**
Inmobiliaria

Comercializado por:
 **VITERRA**
GRUPO INMOBILIARIO