



PREVENTA FINAL

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS

Desarrollado por:



Comercializado por:



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



MÁS DE **46** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Desarrollos 100% escriturados y entregados



[illegible]

- [illegible]

PROYECTO

Espacio Monraz Terrazas es un desarrollo vertical compuesto por dos torres con un diseño arquitectónico, acabados, amenidades de primer nivel y ubicación privilegiada.



Superficie terreno
4,600 m²



Niveles de sótanos
3.5

A

Torre
25 niveles
103 departamentos

B

Torre
18 niveles
74 departamentos



Bodegas

TORRE B

TORRE A

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

VISTA LOBBY



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

AMENIDADES PLANTA BAJA

VISTA GIMNASIO



Gimnasio



Lobby Lounge



Business Center

*Las imágenes y renders incluidos en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

VISTA BUSINESS CENTER



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

VISTA ALBERCA



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



Alberca con
Area Sundeck



Área de
Yoga



Juegos
Infantiles



Pet
Park

AMENIDADES ROOFTOP

VISTA ROOF GARDEN

TORRE A



Área de
asador



Área de lectura
al aire libre



Mixology
Sky Bar

TORRE B



Observatorio



Roof
Social

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acercate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON?

- Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- Contamos con licencia de construcción.
- Proyectos totalmente escriturables.
- Cumplimos con la totalidad de normativas nacionales.
- Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- Prioridad en calidad y seguridad inteligente.
- Equipo especializado en posventa.
- Empresa comprometida socialmente.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

***2 años de garantía en vicios ocultos.**

SEGURIDAD INTELIGENTE



Sistema integral contra incendios



Sistema de evacuación segura



Detección y extracción de CO₂ en sótanos.



Control de accesos.



Bombeo de agua potable.



Planta de energía



Vigilancia 24/7 y circuito cerrado

Conoce cómo se integran estos sistemas.

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.



**PROTOTIPOS
DISPONIBLES**

TORRE A



Planta tipo

Departamento 2

25 unidades.

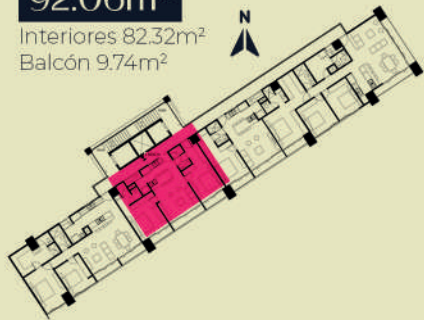
1 o 2 cajones

1 bodega.

92.06m²

Interiores 82.32m²

Balcón 9.74m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo

Departamento 3

25 unidades.

1 cajón.

1 bodega.

65.76m²

Interiores 58.77m²

Balcón 6.99m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

Planta tipo

Departamento 4C

25 unidades.

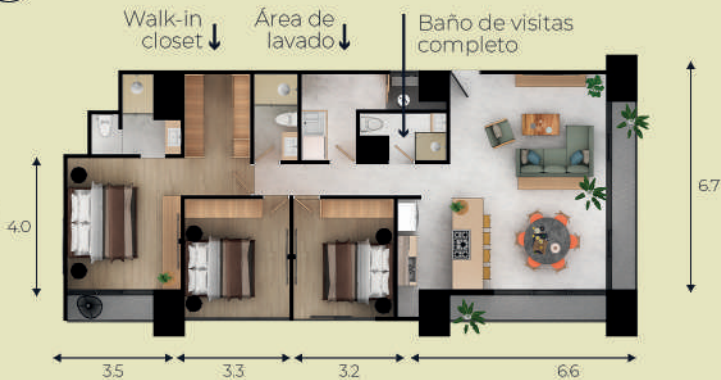
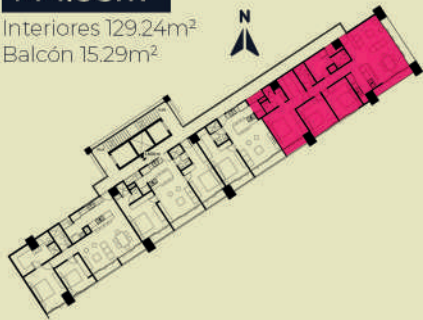
2 cajones.

1 bodega.

144.53m²

Interiores 129.24m²

Balcón 15.29m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

*Aplica cargo adicional

**PROTOTIPOS
DISPONIBLES**

TORRE B



DEPARTAMENTO BPH5

191.21 m²

3 Recámaras

Interiores 139.84 m²

Balcón 3.87 m²

Terraza 47.5 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

DEPARTAMENTO BPH1

185.31 m²

3 Recámaras

Interiores 129.41 m²

Balcón 6.96 m²

Terraza 48.94 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podría cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

DEPARTAMENTO BTH1

157.71 m²

2 Recámaras

Interiores 97.06 m²

Terraza 60.65 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

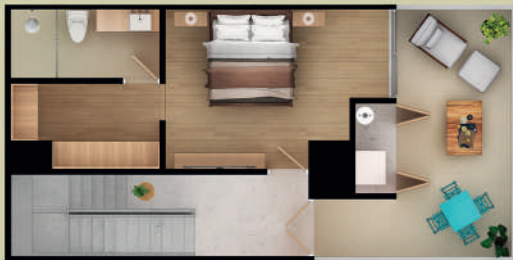
DEPARTAMENTO PH2 Y PH3

108.78 m²

2 Recámaras

Terraza/balcon 2.48m²

Patio 14.95m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

DEPARTAMENTO B4

96.53 m²

2 Recámaras

Interiores 92.69 m²

Terraza 3.84 m²

2 cajones.

1 bodega.



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

DEPARTAMENTO B5

92.51 m²

2 Recámaras

Interiores 88.64 m²

Terraza 3.87 m²

2 cajones.*
1 bodega.



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

DEPARTAMENTO B1

92.47 m²

2 Recámaras

Interiores 87.14 m²

Terraza 5.33 m²

2 cajones.*
1 bodega.



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

DEPARTAMENTO B2 Y B3

62.89 m²

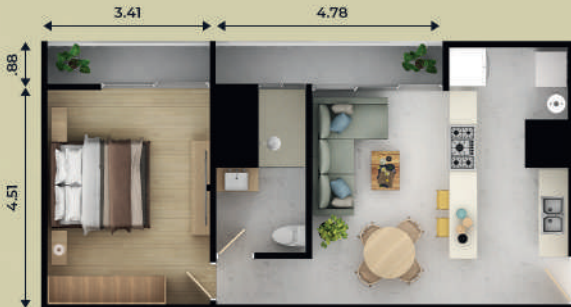
1 Recámara

Interiores 55.52 m²

Balcón 7.37 m²

1 cajón

1 bodega.*



*Consulta disponibilidad

*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

COCINA

Acabados

- Piso cerámico o similar
- Cubierta granito
- Muros sólidos

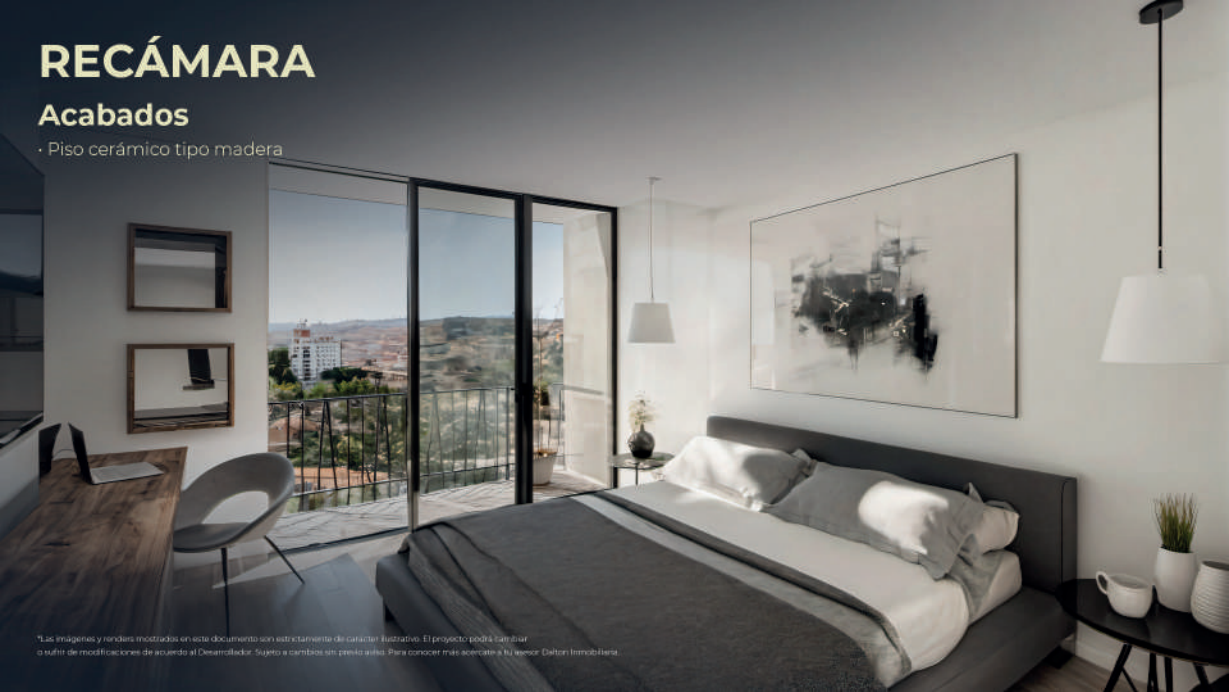


Las medidas y colores mostrados en esta imagen son solo a modo de orientación. El cliente debe confirmar los detalles de modificación de la planta arquitectónica y de los acabados de la cocina antes de comenzar la obra.

RECÁMARA

Acabados

· Piso cerámico tipo madera



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador, sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acercate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

BAÑO

Acabados

- Vanity: cubierta de mármol
- Canceles de cristal templado



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podría cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más, acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

SALA COMEDOR



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS

Aztecas #870, Col. Monraz.

Desarrollado por:



Comercializado por:



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.