

ESPACIO  
MINERVA  
STYLE

PREVENTA



INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

Desarrollado por:

 **Dalton**  
Inmobiliaria



MÁS DE **46** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Desarrollos 100% escriturados y entregados



ESPACIO CHAPALITA

ESTANCIA BOSQUES

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS



ESPACIO MONRAZ STYLE

ESPACIO MINERVA STYLE

ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY

ESPACIO SANTANITA



ESPACIO MARINA GOLF PTO. VALLARTA

ESPACIO CHAPALITA STYLE



REENCUÉNTRESE

# ESPACIOS PARA NUEVOS HOBBIES

En solo unos minutos llegarás a las principales vías de acceso de la ciudad y a los mejores lugares.



Restaurantes



Bares



Centros  
Comerciales



Cafeterías



Iglesias



Escuelas



Súpermercados

Disfruta la mejor conectividad.

**Vive Guadalajara.**



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



## LO QUE SIEMPRE SOÑASTE AL ALCANCE DE TUS MANOS

Descubre un desarrollo inmobiliario con un diseño arquitectónico y distribuciones únicas, convirtiéndolo en la mejor propuesta ya sea si buscas invertir o tu próximo hogar.



17 Niveles



2 módulos de  
80 departamentos



Bodegas de almacenaje  
disponibles



Desde 70.9 m<sup>2</sup> hasta 99.49 m<sup>2</sup>



Cuatro sótanos y  
estacionamiento  
para bicicletas.

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

# ESPACIO MINERVA STYLE

## INVIERTE EN TI Y EN TU FUTURO

- ☑ **Seguridad:** Estructural e integración en sistemas de seguridad.
- ☑ **Ubicación:** Alta conectividad con acceso a las principales vialidades de la ciudad.
- ☑ **Certeza jurídica:** Escrituración garantizada respaldada por un desarrollador con solidez y experiencia.





ESPACIOS PARA  
NUEVOS HOBBIES...

**1,300 m2 de amenidades**  
que promueven un bienestar integral,  
aumentando la plusvalía del desarrollo.

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Ejercita tu cuerpo sin salir de casa.

## AMENIDADES DEPORTIVAS



Gimnasio



Cancha  
deportiva

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Actualmente los espacios para mascotas son de los más buscados en las comunidades planeadas.

## AMENIDADES SOCIALES



Roof Garden  
panorámico



Área para  
mascotas



Alberca con  
sundeck



Terraza  
para eventos

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

## ROOF GARDEN PANORÁMICO



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Áreas exclusivas de juego para las diferentes etapas de la vida.

## AMENIDADES RECREATIVAS



Ludoteca



Gaming room



Poker room

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



Inspírate y aumenta tu concentración.

AMENIDADES PROFESIONALES



Business  
center

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



¡OFICINAS

**EN VENTA!**

**¿Trabajas desde casa o necesitas un consultorio  
para recibir a tus clientes?**

En la compra de tu departamento en **Espacio Minerva Style**,  
tendrás la opción de comprar una de nuestras oficinas.

DESDE 6M<sup>2</sup> HASTA 9 M<sup>2</sup>

\*Las imágenes y renders son estrictamente ilustrativos. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

# CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



Muros sólidos.



Doble muro entre departamentos.



Sistema de detección de incendios en departamentos



Detección y extracción de CO<sub>2</sub> en sótanos.



Sistema centralizado de seguridad CCTV, con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.



2 elevadores por módulo.



Detector de fuga de gas en departamento.



Escaleras de servicio ventiladas.



Celdas solares para amenidades



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



## ¿POR QUÉ INVERTIR EN DALTON®

- ✓ Empresa local financieramente sólida con más de 75 años de respaldo.
- ✓ Contamos con licencia de construcción.
- ✓ Proyecto totalmente escriturable.
- ✓ Cumplimos con la totalidad de normativas.
- ✓ Transparencia en obtención de licencias y permisos.
- ✓ Equipo especializado en posventa.
- ✓ Prioridad en calidad y seguridad.
- ✓ Empresa comprometida socialmente.



A modern, minimalist bedroom interior. The room features a bed with a grey patterned duvet and two white pillows. To the left, a large flat-screen TV is mounted on the wall above a long, low-profile grey console. To the right, a white bedside table holds a lamp with a white shade and a stack of books. The room has light-colored wood flooring and recessed ceiling lights. The overall aesthetic is clean and contemporary.

# DESCUBRE TU ESPACIO

Prototipos disponibles.

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

1 RECÁMARA

# TIPO 1 Y 5

1 cajón de estacionamiento  
Interiores **65.00 m<sup>2</sup>**  
Balcón **5.90 m<sup>2</sup>**

| **70.9 M<sup>2</sup>**

- Recámara amplia.
- Vestidor.
- Grandes espacios para comedor y sala.
- Baño de visitas.



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



2 RECÁMARAS

# TIPO 3

1 cajón de estacionamiento

\*Cajones en venta disponibles. Consulta con tu asesor.

Interiores **76.45 m<sup>2</sup>**  
Balcón **7.63 m<sup>2</sup>**

**84.08 M<sup>2</sup>**

- Amplio closet principal
- Cocina amplia
- Balcón extenso



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

2 RECÁMARAS

# TIPO 2 Y 4

2 cajones de estacionamiento

Interiores **92.35 m<sup>2</sup>**  
Balcón **8 m<sup>2</sup>**

| **100 M<sup>2</sup>**

- Espacio amplio de sala comedor
- Vestidor en recámara principal
- Cocina amplia

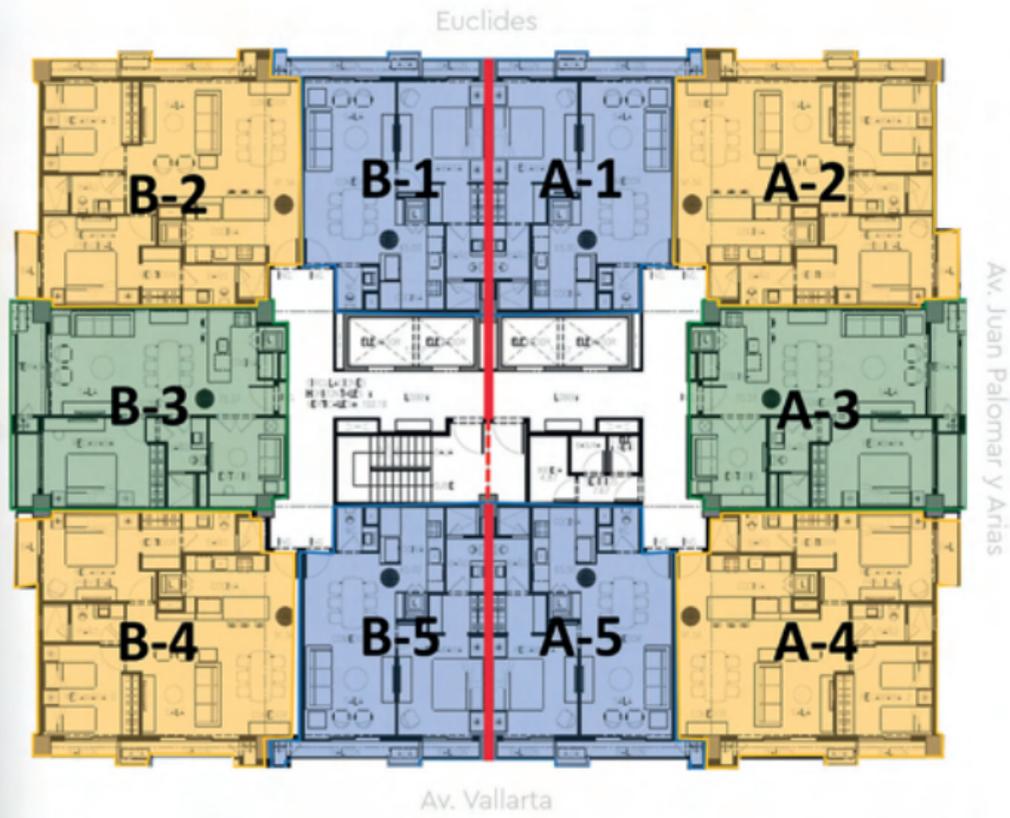


\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.



PLANTA

TIPO



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

## COCINA

- ✓ Piso cerámico o similar.
- ✓ Cubierta de granito.
- ✓ Muros sólidos.

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

## SALA Y COMEDOR



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

## RECÁMARA

- ✓ Piso cerámico o similar imitación madera.



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acerca de tu asesor inmobiliario.

## BAÑO

✔ Canceles de cristal templados.



\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.

An aerial architectural rendering of a city street intersection. A new road project is highlighted with a yellow outline, showing a new lane connecting different parts of the city. The scene includes cars, a bus, and pedestrians. The overall tone is light and professional.

# CONECTA

## AÚN MÁS RÁPIDO

**con las principales avenidas del ciudad.**

Ahora en Espacio Minerva Style podrás tener una mayor conectividad con las principales avenidas de la ciudad.

Gracias al nuevo proyecto de obras públicas, en el cual será construida una nueva vía sobre Juan Palomar y Arias que va desde av. Montevideo hasta Palermo.

Esto significa que tendrás acceso directo a diferentes avenidas importantes como Periférico, desde tu nuevo hogar.

# ESPACIO MINERVA STYLE

Euclides #3119, Col. Vallarta San Jorge.  
CP 44690. Guadalajara, Jal.



Daltoninmobiliaria ALCANCE

\*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor inmobiliario.