



MARSELLESA

**/VIVE
EN UN
OASIS
COSMOPOLITA**

[VANGUARDIA
MULTICULTURAL]



Desarrollado por:



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.

[M A R S E L L E S A | C O L O N I A A M E R I C A N A]



MÁS DE **46** AÑOS CONSTRUYENDO ESPACIOS

Desarrollos 100% escriturados y entregados

LOS OLIVOS
RESIDENCIAL CHAPALITA
ESPACIO MINERVA *Pasión por ti*
ESPACIO DEL VALLE *Pasión por ti*
ESPACIO DEL LAÇO *Pasión por ti*
ESPACIO CALERÍAS *Pasión por ti*
ESPACIO MONRAZ *Pasión por ti*
ESPACIO YAQUIS *Pasión por ti*
ESPACIO CHAPALITA
ESTANCIA BOSQUES

ESPACIO MONRAZ TERRAZAS
MARSELLÉS
ESPACIO MONRAZ STYLE
ESPACIO MINERVA STYLE
ESPACIO PARQUES DEL COUNTRY
ESPACIO SANTANITA
ESPACIO METROPOLI ESCAPA DE LO ORDINARIO
ESPACIO CHAPALITA STYLE

MARSELLESA ES UN DESARROLLO EXCEPCIONAL,

ubicado en el corazón de la Colonia Americana. **Enamórate de este lugar rodeado de arte, deliciosos restaurantes y bares.**



La colonia más cool del mundo



Rodeado de los mejores restaurantes, bares y galerías



Walkability score 99



Desarrollo 100% Pet friendly



Acabados Estilo Nueva York



Amplios espacios



Accesos controlados



Vigilancia 24/7



103 departamentos



MARSELLESA

¡VIVE EN LA COLONIA MÁS COOL DEL MUNDO!

Invierte en la zona más cultural y cosmopolita de Guadalajara.



Restaurantes



Vida nocturna



Parques



Centros educativos



Actividad profesional



Alta conectividad



MARSELLESA

CERCA DE TODO

- | | | | |
|----------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Paseo Chapultepec | 7. Starbucks | 13. Suehiro | 19. Octo |
| 2. Templo Expiatorio | 8. Pig's Pearls | 14. Santo Coyote | 20. Manifiesto |
| 3. MUSA (Museo de las Artes UDG) | 9. Mercado México | 15. Bruna | 21. Romea |
| 4. Gallo Altanero | 10. La Insurgente | 16. Azul Bistro | 22. Casa Cristo |
| 5. Hueso Restaurante | 11. C3 Stage | 17. La Moresca | 23. Ostería 10 |
| 6. Librería Gandhi | 12. Café Chai Vallarta | 18. Casa Bariachi | |



MARSELLESA

AMENIDADES

Disfruta de espacios únicos diseñados para ti

LEVEL 1

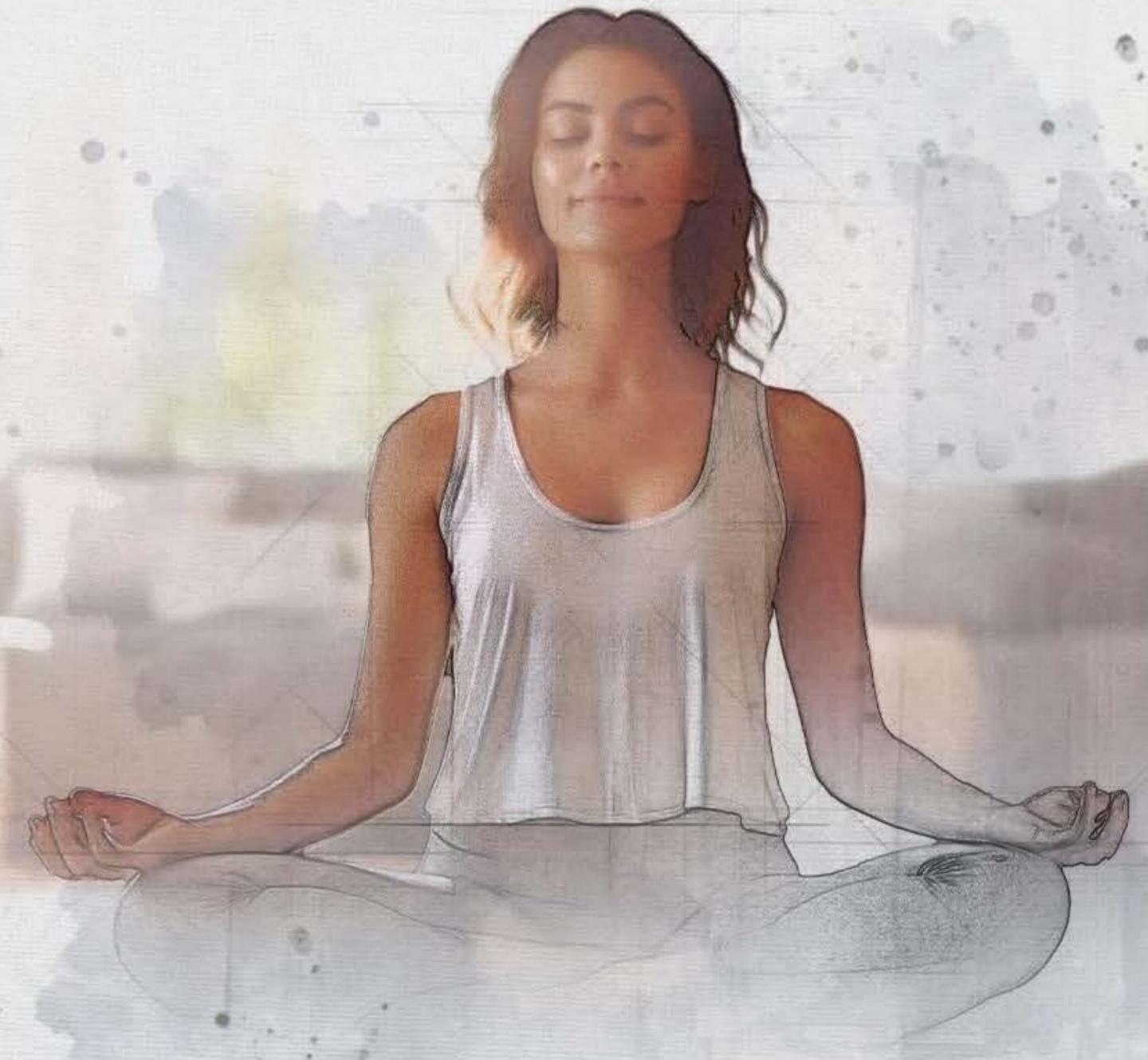
-  Lobby
-  Bici puertos
-  Almacenamiento de paquetería

LEVEL 5

-  Mixology bar con terraza
-  Coworking space
-  Gimnasio
-  Yoga deck

ROOF GARDEN

-  Grill terrace
-  Roof top
-  Pet Park
-  Zona de ducha para mascotas



MARSELLESA



MARSELLESA

VISTA LOBBY



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA MIXOLOGY BAR



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA COWORKING SPACE



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA GIMNASIO



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA YOGA DECK



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA GRILL TERRACE



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA PET PARK



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA ROOF TOP



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

VISTA ZONA DE DUCHA PARA MASCOTAS



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son exclusivamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.

¿POR QUÉ ELEGIR MARSELLESA?

- ✓ Es un desarrollo creado por Dalton Inmobiliaria, lo que significa que estarás respaldado por una desarrolladora con más de 45 años de experiencia.
- ✓ Garantizamos la escrituración de tu propiedad.
- ✓ Cumplimos con todas las normativas.
- ✓ Contamos con licencia de construcción.
- ✓ Tu seguridad y protección es nuestra prioridad.
- ✓ Contamos con un equipo especializado en posventa que dará seguimiento rápido a cualquier incidente con tu inmueble.

ENFOCADOS EN CALIDAD CONSTRUCTIVA

- ✓ Doble muro entre departamentos.
- ✓ Ventanales con herraje hermético .

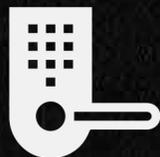


MARSELLESA

SEGURIDAD INTELIGENTE



Accesos controlados con tarjeta



Chapas digitales



Sistema de circuito cerrado



Sistema de evacuación segura



Detector de incendios
en cada departamento



0 gas. 100% eléctrico



Planta de emergencia



Bombeo de agua potable
respaldado por planta



Trampa de grasa
ecológica en sótanos



Infraestructura para
carga de carros eléctricos



MARSELLESA



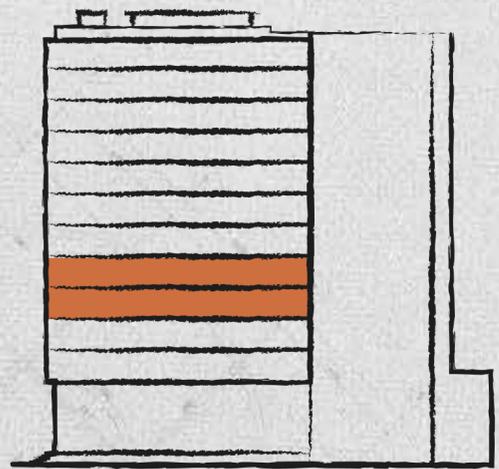
MARSELLESA

PROTOTIPOS DISPONIBLES



PROTOTIPO A10

2 RECÁMARAS

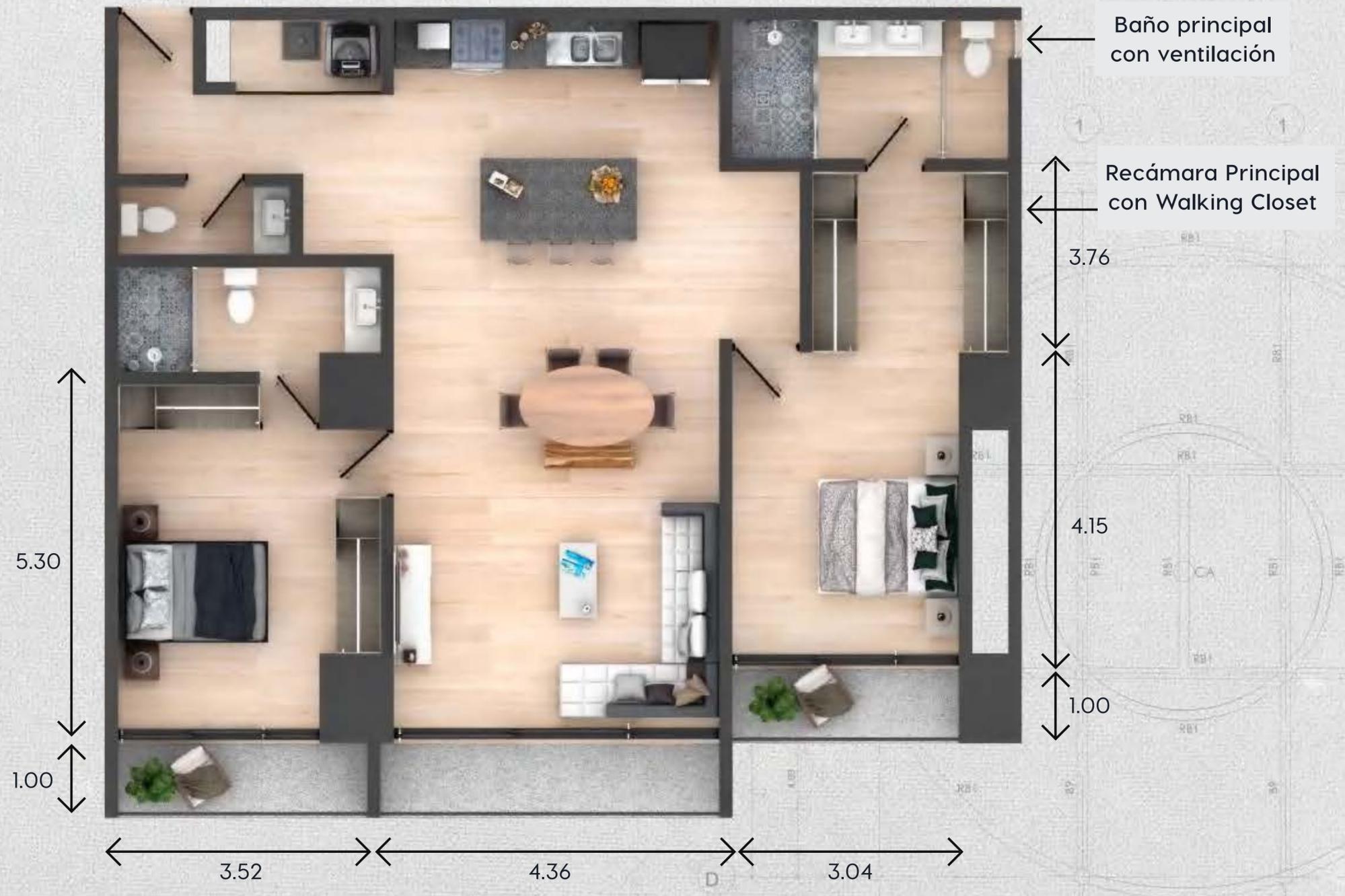


NIVEL 3-4
2 unidades.

*Cajones de estacionamiento disponibles.
Cotiza con tu asesor inmobiliario.

127.87m²

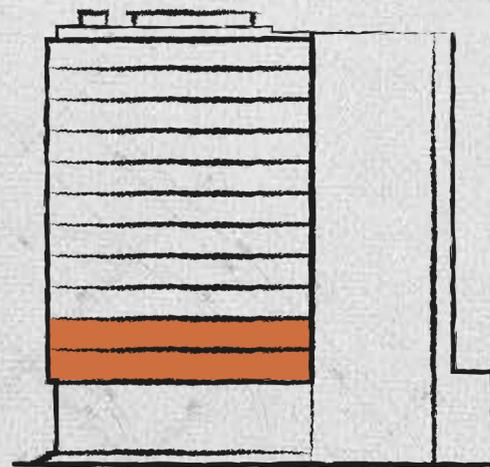
Interiores: 116.93m²
Balcón: 10.94m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.

PROTOTIPO A9

3 RECÁMARAS



NIVEL 3-4

2 unidades.

*Cajones de estacionamiento disponibles.
Cotiza con tu asesor inmobiliario.

119.40m²

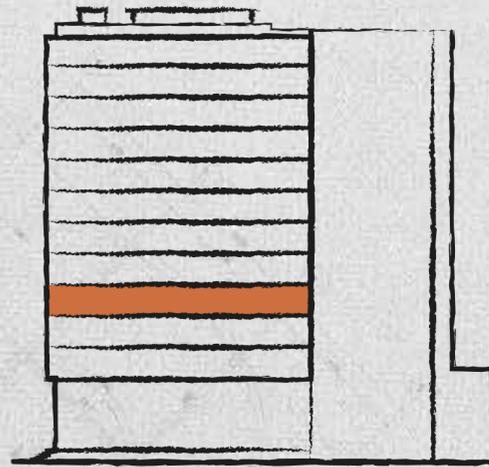
Interiores: 108.64m²

Balcón: 10.76m²



PROTOTIPO B6

2 RECÁMARAS



NIVEL 5

1 unidad.

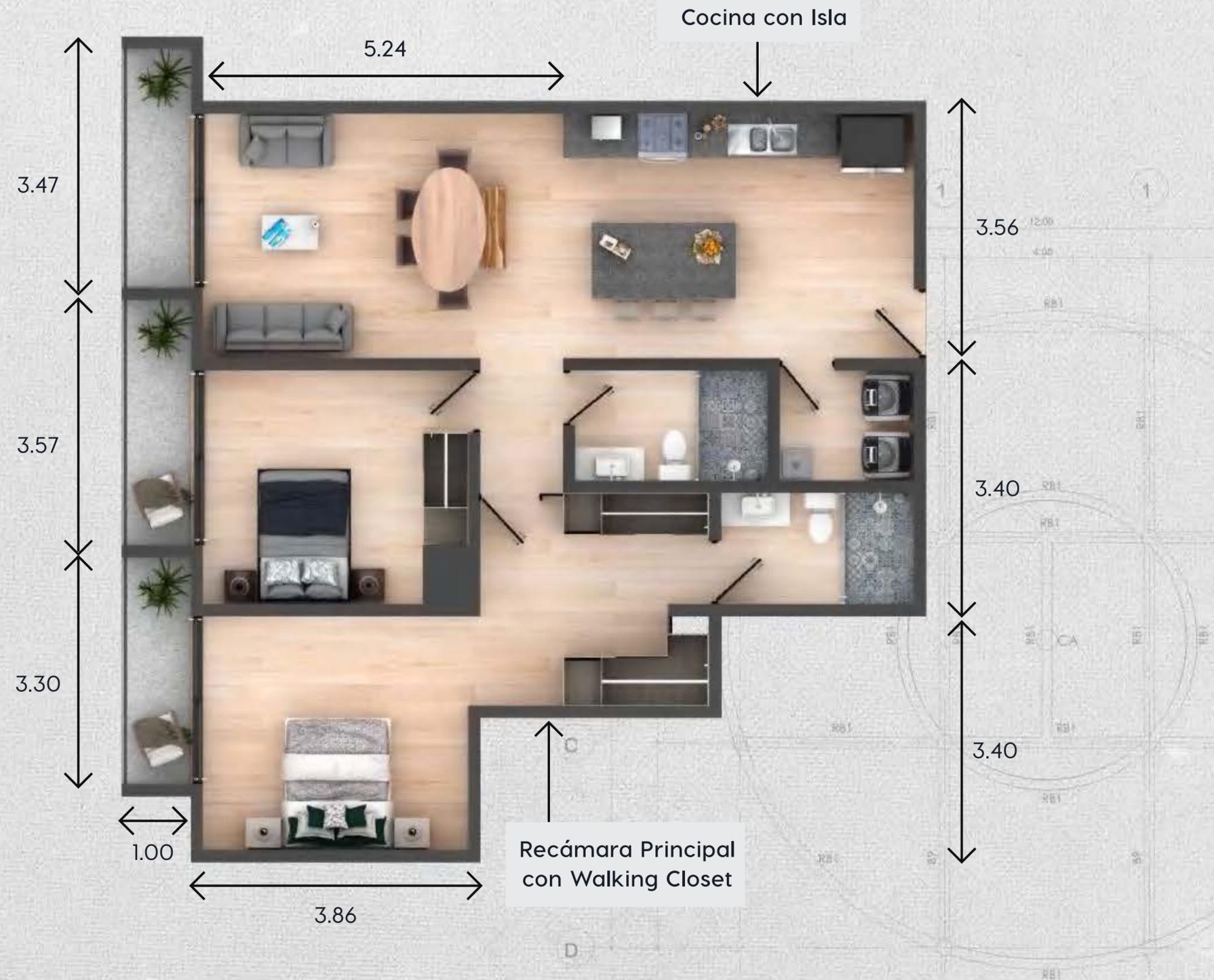
*Cajones de estacionamiento disponibles.

Cotiza con tu asesor inmobiliario.

108.77m²

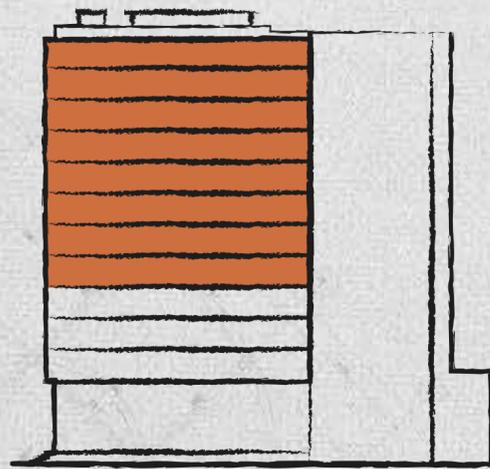
Interiores: 98.43m²

Balcón: 10.34m²



PROTOTIPO C7

2 RECÁMARAS



NIVEL 6 AL 14

8 unidades.

*Cajones de estacionamiento disponibles.

Cotiza con tu asesor inmobiliario.

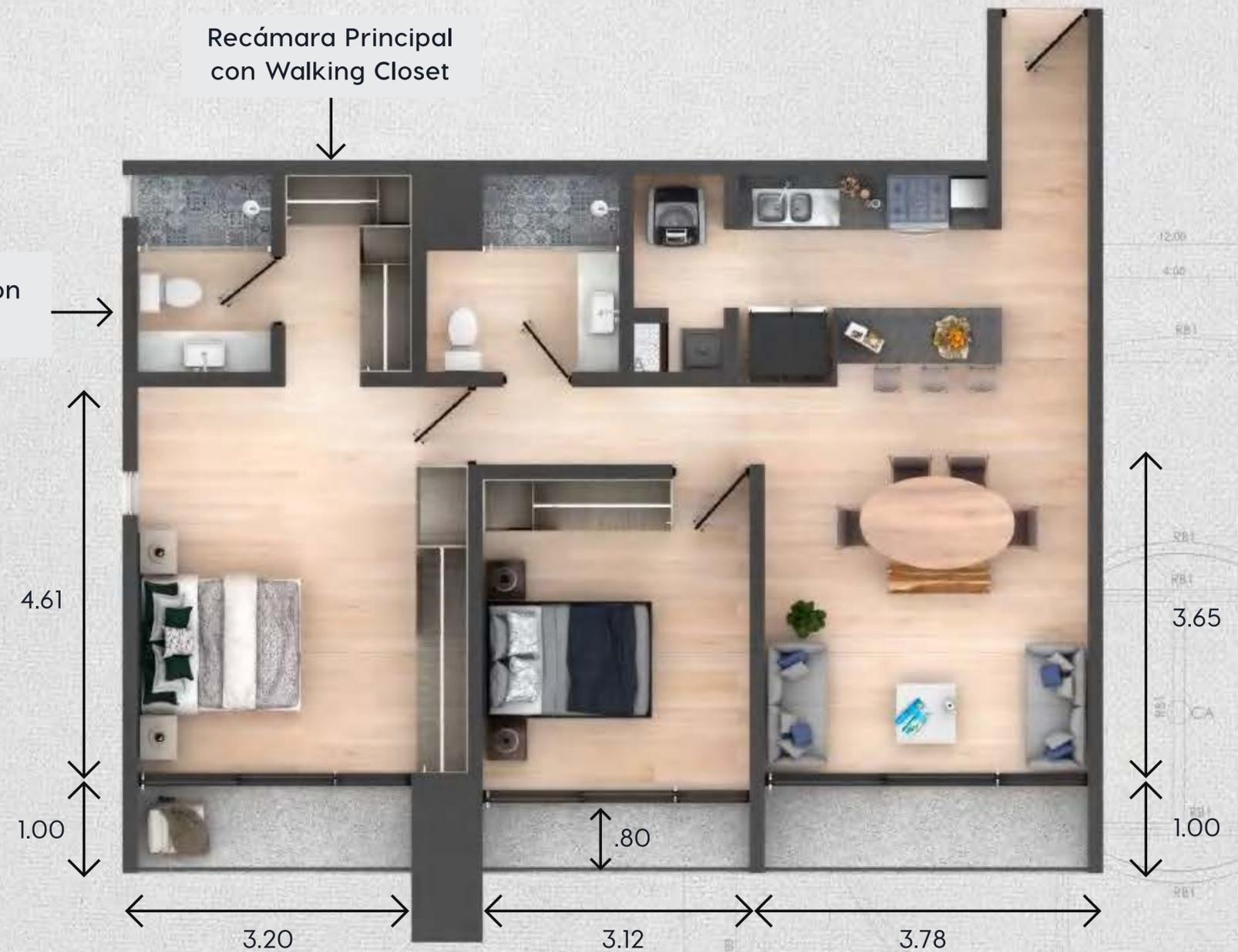
96.85m²

Interiores: 87.38m²

Balcón: 9.47m²

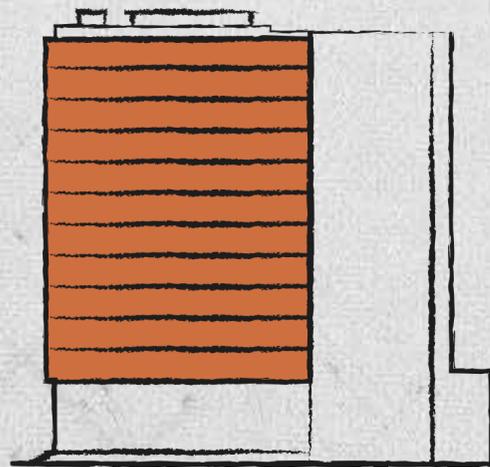
Baño principal con ventilación

Recámara Principal con Walking Closet



PROTOTIPO A1

2 RECÁMARAS



NIVEL 3 AL 14

11 unidades.

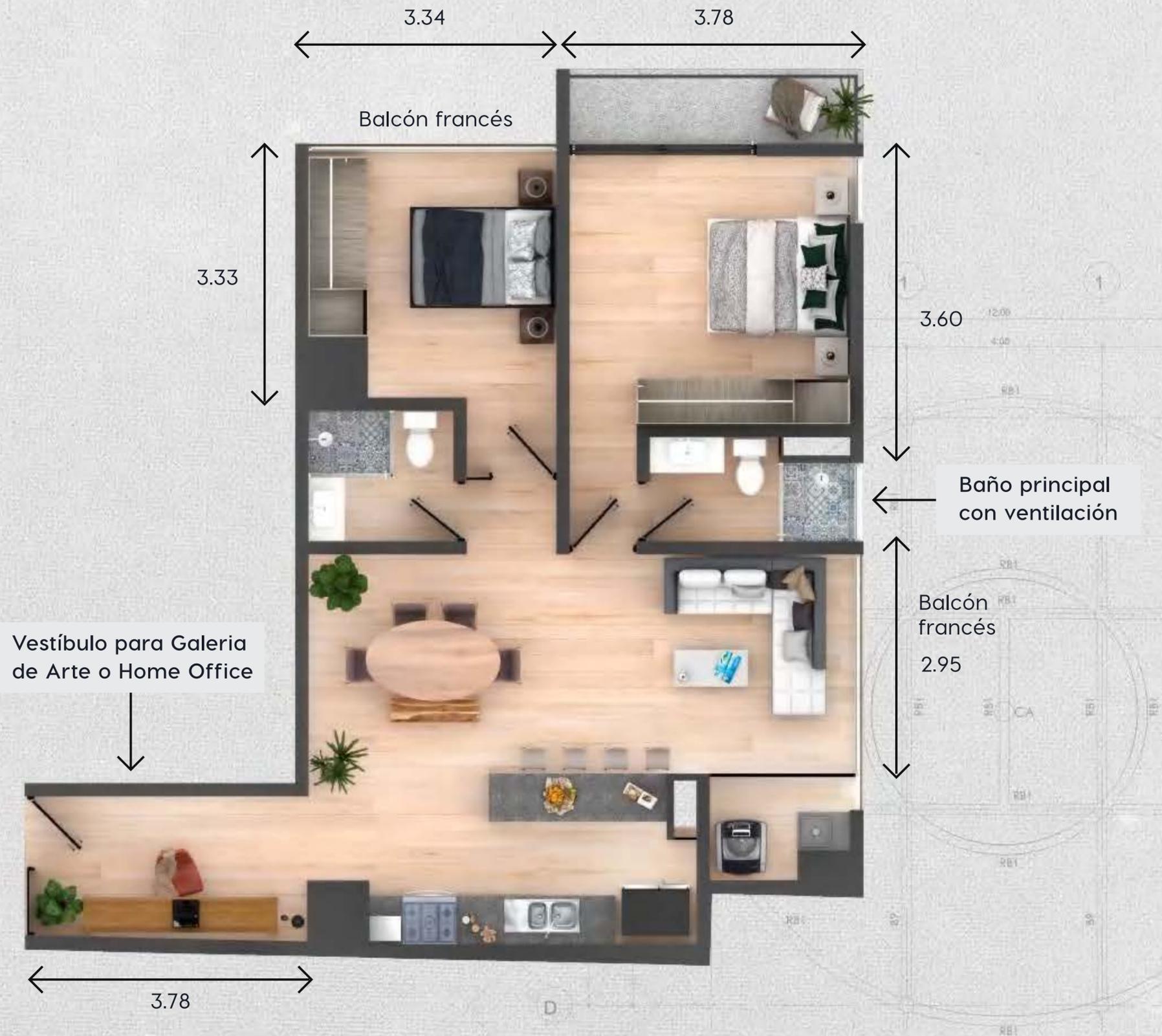
*Cajones de estacionamiento disponibles.

Cotiza con tu asesor inmobiliario.

93.91m²

Interiores: 90.36m²

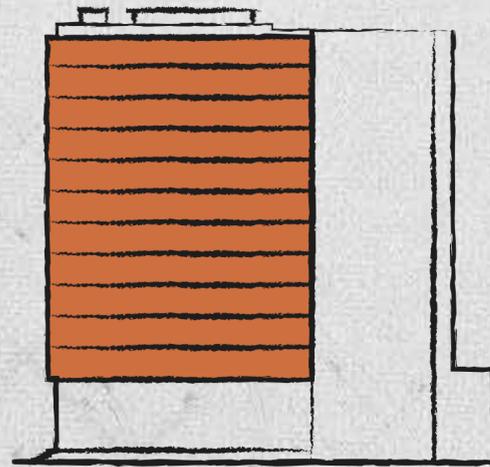
Balcón: 3.55m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.

PROTOTIPO A4

2 RECÁMARAS



NIVEL 3 AL 14

11 unidades.

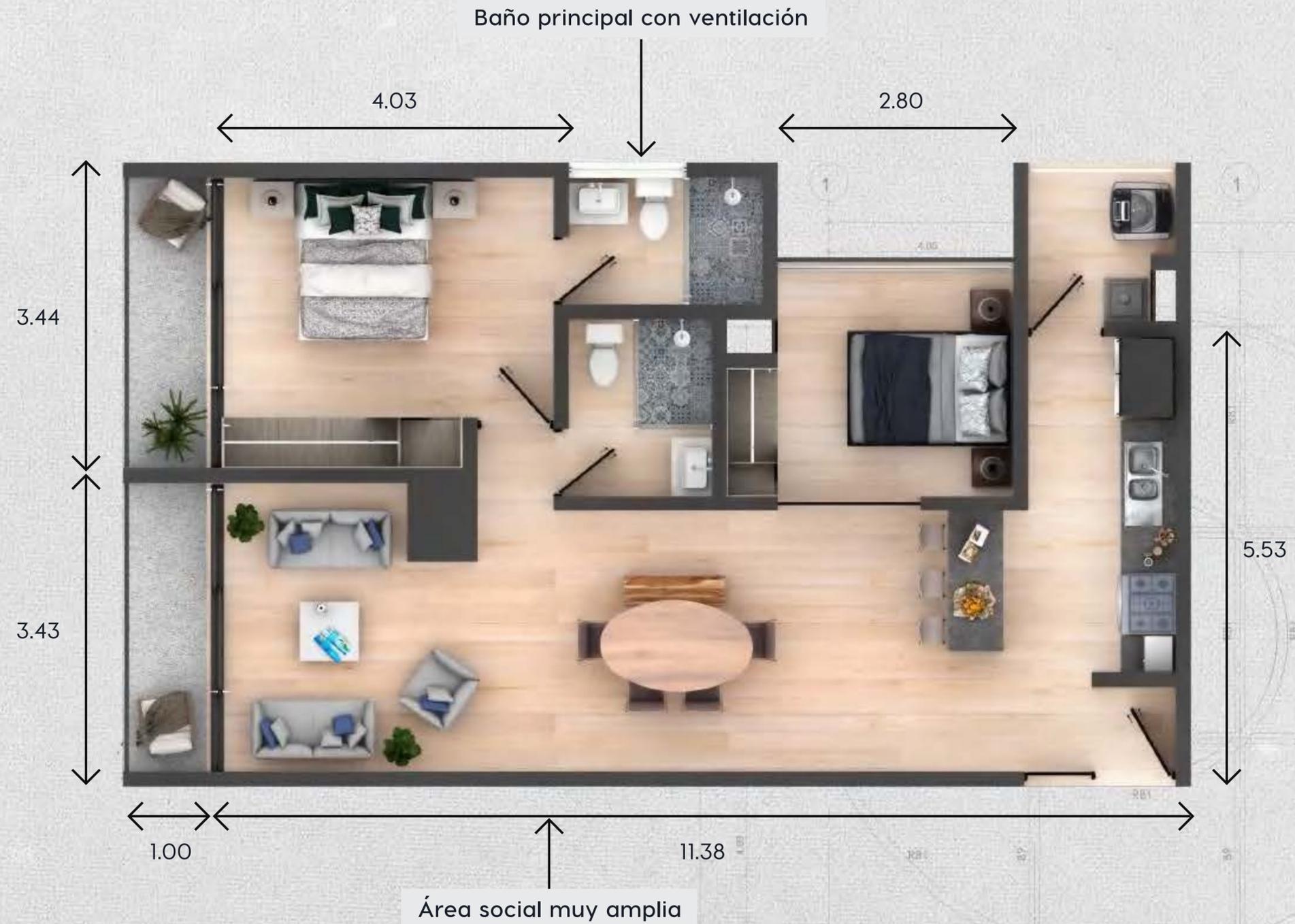
*Cajones de estacionamiento disponibles.

Cotiza con tu asesor inmobiliario.

89.43m²

Interiores: 82.56m²

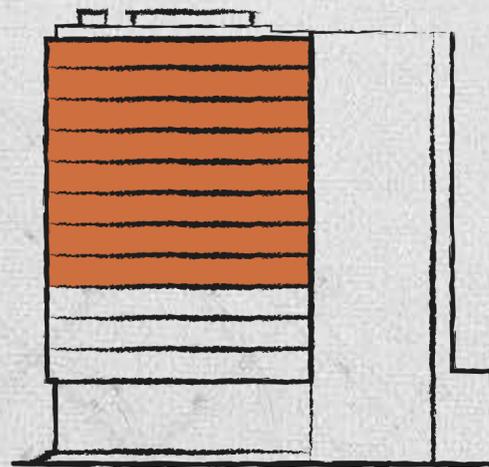
Balcón: 6.87m²



PROTOTIPO C9

2 RECÁMARAS

¡Ideal para vivir sólo,
con cuarto de visitas o home office!



NIVEL 6 AL 14

8 unidades.

*Cajones de estacionamiento disponibles.

Cotiza con tu asesor inmobiliario.

87.1m²

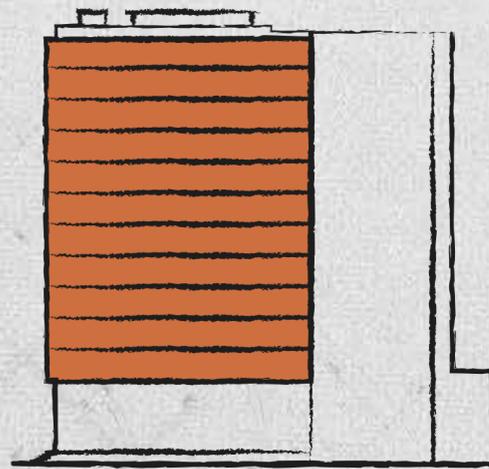
Interiores: 83.8m²

Balcón: 3.3m²



PROTOTIPO A3

2 RECÁMARAS



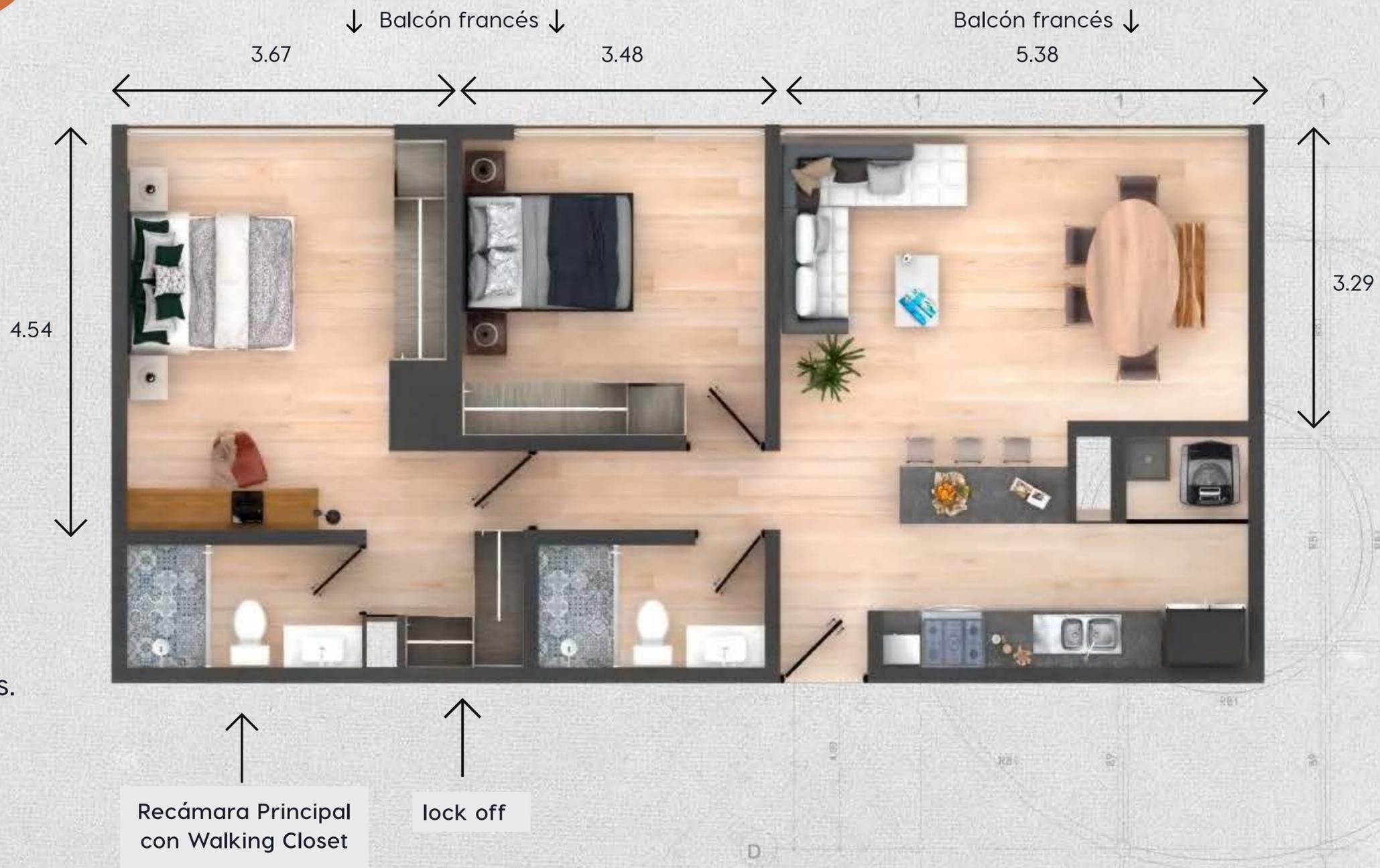
NIVEL 3 AL 14

11 unidades.

*Cajones de estacionamiento disponibles.

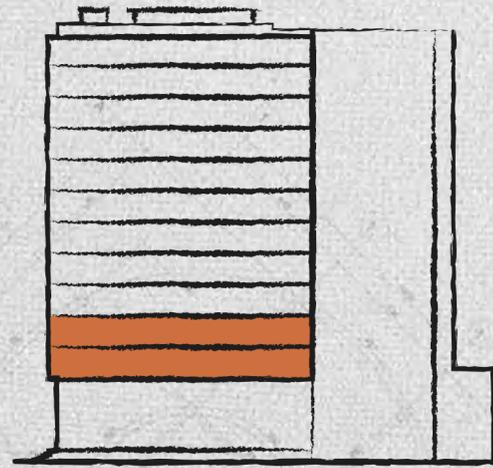
Cotiza con tu asesor inmobiliario.

82.69m²



PROTOTIPO B11

1 RECÁMARA



NIVEL 3 Y 4

2 unidades.

76.28m²

Interiores 71.25m²

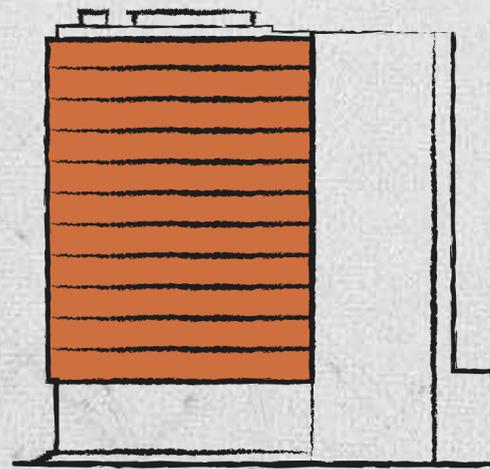
Balcón 5.03m²



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.

PROTOTIPO A2

1 RECÁMARA

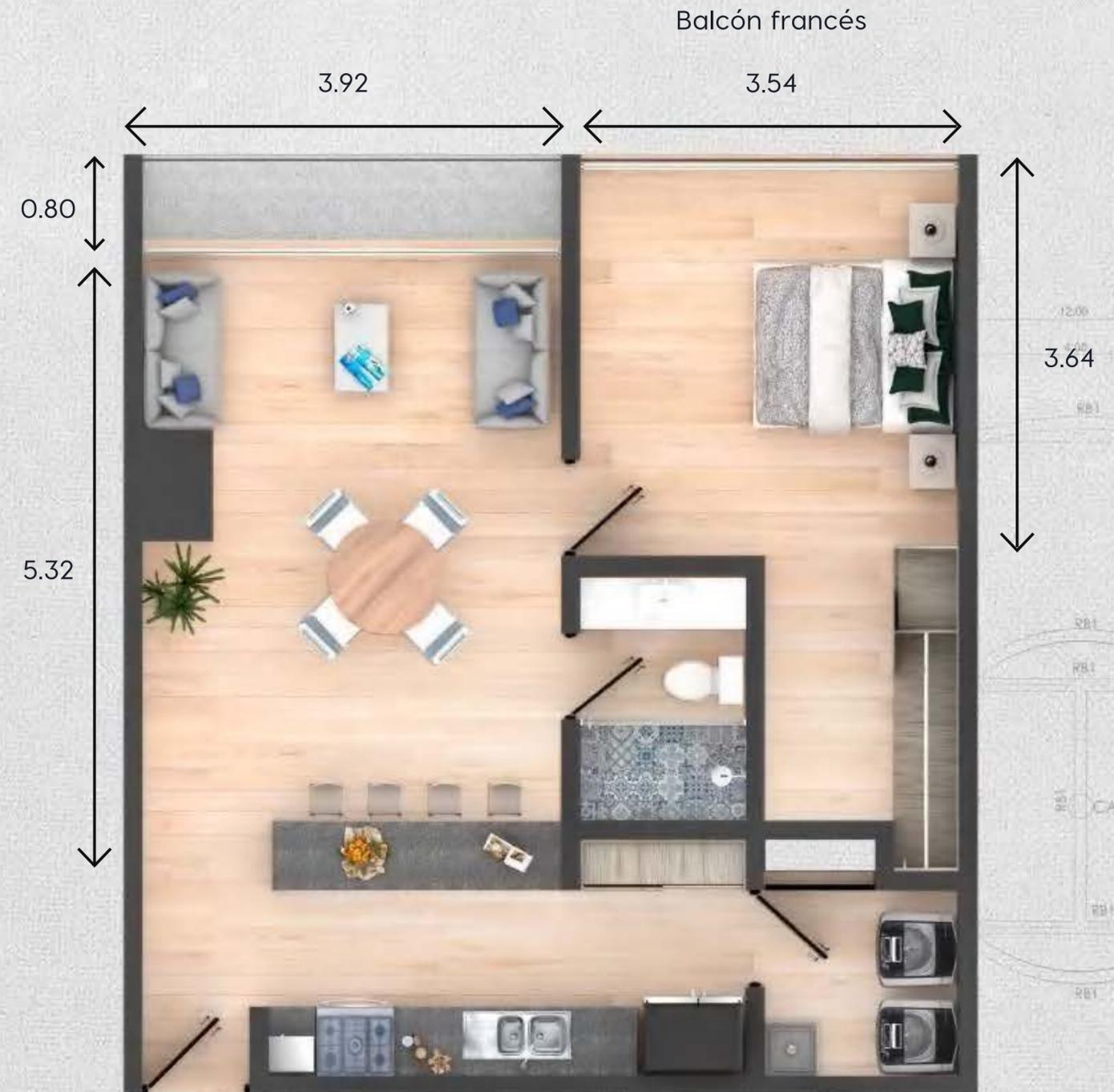


NIVEL 3 AL 14

11 unidades.
1 cajón de estacionamiento.

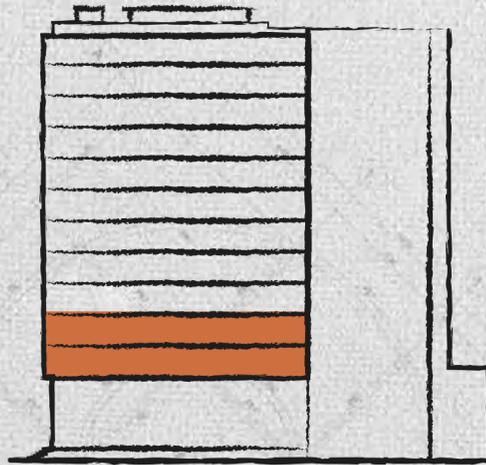
68.10m²

Interiores 64.70 m²
Balcón 3.40m²



PROTOTIPO A11

ESTUDIO



NIVEL 3 Y 4

2 unidades.

46.75m²

Interiores 41.88 m²

Balcón 4.87m²





MARSELLESA

RECÁMARA



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

BAÑO



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

COCINA



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



MARSELLESA

SALA-COMEDOR



*Las imágenes y renders mostrados en este documento son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al Desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso.



¡MARSELLESA ES UN DESARROLLO QUE CUIDA EL MEDIO AMBIENTE!

Se estima que un litro de grasa puede llegar a contaminar cerca de 40,000 litros de agua.

Por eso, en Marsellesa utilizamos una "Trampa ecológica de grasa" es un dispositivo especial que ayuda a separar residuos líquidos y grasas, esto evita que los aceite se vayan por el drenaje y contaminen el agua y el medio ambiente.

Hoy en día muy pocas empresas utilizan este sistema ecológico en sus desarrollos, por lo que creemos que es importante crear conciencia y poner nuestro granito de arena.



MARSELLESA



MARSELLESA

[MARSELLESA | COLONIA AMERICANA]

Desarrollado por:



*Las imágenes y renders son estrictamente de carácter ilustrativo. El proyecto podrá cambiar o sufrir de modificaciones de acuerdo al desarrollador. Sujeto a cambios sin previo aviso. Para conocer más acércate a tu asesor Dalton Inmobiliaria.

